

Титульний аркуш

14.12.2020

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ **20201214-1**

вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення)

Голова
правління -
Генеральний
директор

(посада)

(підпис)

Турчин Леонід Аркадійович

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2019 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|--|---|
| 1. Повне найменування емітента | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО - ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "СОЗИДАТЕЛЬ" |
| 2. Організаційно-правова форма емітента | Приватне акціонерне товариство |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи. | 13416334 |
| 4. Місцезнаходження емітента | 49000 Дніпропетровська область Центральний місто Дніпро вулиця Андрія Фабра (колишня вулиця Серова), буд.4 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс емітента | (056)778-54-15 (056)778-54-16 |
| 6. Адреса електронної пошти | finance@sozidatel.dp.ua |
| 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) | Жоден із зазначених Рішенням Правління Приватного акціонерного товариства "Науково-виробниче об'єднання "СОЗИДАТЕЛЬ" № 14/2020 від "10" грудня 2020 року від 10.12.2020 |
| 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00001/APA |

оприлюднення
регульованої інформації
від імені учасника
фондового ринку (у разі
здійснення оприлюднення).

9. Найменування,
ідентифікаційний код
юридичної особи, країна
реєстрації юридичної особи
та номер свідоцтва про
включення до Реєстру осіб,
уповноважених надавати
інформаційні послуги на
фондовому ринку, особи,
яка здійснює подання
звітності та/або
адміністративних даних до
Національної комісії з
цінних паперів та
фондового ринку (у разі,
якщо емітент не подає
Інформацію до
Національної комісії з
цінних паперів та
фондового ринку
безпосередньо).

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку
України"
21676262
Україна
DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію
розміщено на власному
веб-сайті учасника
фондового ринку

<http://www.sozidatel.dp.ua/rus/about/today>

15.12.2020

(URL-адреса сторінки)

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента.	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	X
4. Інформація щодо корпоративного секретаря.	
5. Інформація про рейтингове агентство.	X
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	
7. Судові справи емітента.	X
8. Штрафні санкції щодо емітента.	X
9. Опис бізнесу.	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	X
1) інформація про органи управління;	X
2) інформація про посадових осіб емітента;	X
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	X
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	X
2) інформація про розвиток емітента;	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента:	X
завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	X
інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	X
4) звіт про корпоративне управління:	X
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	X
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	X
інформація про наглядову раду;	X
інформація про виконавчий орган;	X
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	X
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	X
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	X

порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	X
повноваження посадових осіб емітента.	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	X
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	X
1) інформація про випуски акцій емітента;	X
2) інформація про облігації емітента;	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	X
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	X
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
3) інформація про зобов'язання емітента;	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції;	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	
26. Інформація про вчинення значних правочинів.	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	

29. Річна фінансова звітність.	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).	X
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).	
32. Твердження щодо річної інформації.	X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.	
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.	
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.	X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.	
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	
41. Основні відомості про ФОН.	
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	
45. Правила ФОН.	
46. Примітки.	X

Примітки : Складова змісту "Основні відомості про емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"
Складова змісту "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"
Складова змісту "Відомості про участь емітента в інших юридичних особах" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"
Складова змісту "Інформація щодо посади корпоративного секретаря" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"
Складова змісту "Інформація про рейтингове агентство" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"
Складова змісту "Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"
Складова змісту "Судові справи емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"
Складова змісту "Штрафні санкції емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"
Складова змісту "Опис бізнесу" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про органи управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Інші засновники Товариства станом на 31.12.2018 року акціями Товариства не володіють.

Складова змісту "Звіт керівництва (звіт про управління)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про розвиток емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Звіт про корпоративне управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про наглядову раду" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про виконавчий орган" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Повноваження посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій." включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про випуски акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про облігації емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про похідні цінні папери емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація щодо вартості чистих активів емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про зобов'язання емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про собівартість реалізованої продукції" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про осіб, послугами яких користується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів"

Складова змісту "Інформація вчинення значних правочинів" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів

Складова змісту "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів

Складова змісту "Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів

Складова змісту "Річна фінансова звітність" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів

Складова змісту "Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів

Складова змісту "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Складова змісту "Твердження щодо річної інформації" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів

Складова змісту "Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів

Складова змісту "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів

Складова змісту "Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду" включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного пер" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Основні відомості про ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Розрахунок вартості чистих активів ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Правила ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

У зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби та обмежувальними заходами річні загальні збори не відбулись, тому річна інформація затверджена рішенням Правління Приватного акціонерного товариства "Науково-виробниче об'єднання "СОЗИДАТЕЛЬ" № 14/2020 від "10" грудня 2020 року.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО - ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "СОЗИДАТЕЛЬ"
2. Скорочене найменування (за наявності).	АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ"
3. Дата проведення державної реєстрації	13.04.1995
4. Територія (область)	Дніпропетровська область
5. Статутний капітал (грн.)	41224253.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	127
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
41.20	БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ
81.10	КОМПЛЕКСНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ
68.32	УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМИМ МАЙНОМ ЗА ВИНАГОРОДУ АБО НА ОСНОВІ КОНТРАКТУ
10. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Публічне акціонерне товариство "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ"
2) МФО банку	380805
3) IBAN	UA853808050000000026005428373
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	
5) МФО банку	
6) IBAN	

12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах :

1) найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПУЛЬС"
2) організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3) ідентифікаційний код юридичної особи	25533111
4) місцезнаходження	49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ ССРОВА, будинок 4
5) опис	Розмір внеску до статутного фонду 100000.00 грн., що становить 100 % розміру статутного фонду.
1) найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОЛІСОК"
2) організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3) ідентифікаційний код юридичної особи	32952868
4) місцезнаходження	49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ПРОСПЕКТ ДМИТРА ЯВОРНИЦЬКОГО, будинок 89
5) опис	Розмір внеску до статутного фонду 5050000.00 грн, що становить 100% розміру статутного фонду.

14. Інформація про рейтингове агенство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або оновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
Товариство з обмеженою відповідальністю "Кредит-Рейтинг"	Уповноважене рейтингове агенство	07.09.2012	uaB
Опис			

16. Судові справи емітента

N з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1	2	3	4	5	6	7	8

17. Штрафні санкції щодо емітента

N з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	2	3	4	5
1	0106675030 08.11.2019	ГУ ДПС у Дніпропетровській обл.	штраф	Платіжне доручення № 1147 від 06.12.2019р.
Опис				

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Змін в організаційній структурі Товариства відповідно до попередніх звітних періодів не відбувалося. Товариство має організаційно-правову форму акціонерного товариства. Тип акціонерного товариства – приватне. Товариство є юридичною особою з дня його державної реєстрації. Товариство здійснює свою діяльність відповідно до чинного законодавства України, Статуту та внутрішніх Положень Товариства. Товариство створене на невизначений строк, здійснює свою діяльність як юридична особа з дня його державної реєстрації. Злиття, поділу, перетворення, виділу в звітному періоді не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

1. Середньооблікова чисельність працівників облікового складу (осіб) – 127
2. Середньооблікова чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) – 17
3. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) – 0.
4. Фонд оплати праці – 1 670,9 тис.грн.

Відносно попереднього року фонд оплати праці збільшився у зв'язку із збільшенням ставки мінімальної заробітної плати.

Спеціальних та обов'язкових кадрових програм, спрямованих на забезпечення рівня кваліфікації працівників на підприємстві не має.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель" не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель" не веде спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Протягом звітного року пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Бухгалтерський облік у АТ "НВО "Созидатель" У звітному році здійснювався з дотриманням вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" №996-XIV від 16.07.1999 року та затверджених Положень (стандартів)

бухгалтерського обліку в Україні, та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

Бухгалтерський облік ведеться за журнально-ордерною формою обліку.

Знос (амортизація) основних засобів визначається за нормами і методами, передбаченими податковим законодавством. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Метод оцінки вартості запасів в матеріалах, запасних частинах, готовій продукції, в товарах ведеться по ціні придбання при суттєвій зміні ціни до середньозважувальних цін на дані запаси.

Підприємство має довгострокові фінансові інвестиції в акції, частки у статутному капіталі інших підприємств.

До складу довгострокових фінансових інвестицій віднесено вкладення в корпоративні права в ТОВ "Пролісок" (код за ЄДРПОУ 32952868) в сумі 5 050,0 тис.грн; ТОВ "Імпульс" (код за ЄДРПОУ 25533111) в сумі 100,0 тис.грн; отриманий вексель ТОВ "Укрсоц-Капітал" (ПВІФ) в сумі 504,3 тис.грн; облігації ТОВ "ФБЦ "СОЗИДАТЕЛЬ" в сумі 10 617,7 тис.грн; всього в сумі 16276 тис. грн.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

41.20 БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ - Генподрядні будівельно-монтажні роботи - 64 874,2тис.грн (63,4%);

81.10 КОМПЛЕКСНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ - Повний пакет послуг з постачання комунальних послуг, виробництво та постачання тепла та пара, закупівля електроенергії, холодної води, вивоз сміття та обслуговування ліфтів - 25 829,2тис.грн (35%);

середньореалізаційні ціни - не має,

суму виручки співпадає з доходом,

окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів не має,

перспективність виробництва окремих товарів - не має,

перспективність виконання робіт та надання послуг - є перспектива по усім видам будівельних робіт ;

залежність від сезонних змін - не має;

про основні ринки збуту та основних клієнтів - кооператив ОК ЖБК Чкаловський та фізичні особи міста Дніпра;

основні ризики в діяльності емітента - конкуренція,

заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту - підвищення якості виконання робіт та послуг;

про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент- власні менеджери та посередники;

про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін - ринок будівельних матеріалів України, пропозиції на ринку достатньо та у великому асортименті, ціни зростають постійно;

інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент - на сьогоднішній день в будівельній галузі пропозиції з готового житла перевищують попит, щодо до галузі ЖКГ - більшість будинків переходить на самостійне обслуговування (ОСББ),

рівень впровадження нових технологій - середній,

нових товарів - не має,

його становище на ринку - підприємство АТ НВО Созидатель зі стажем роботи в 32 роки в будівельній галузі викликає довіру та надійність у інвесторів;

інформацію про конкуренцію в галузі - велика,

про особливості продукції (послуг) емітента - середній сегмент з підвищеним рівнем комфортності;

перспективні плани розвитку емітента - збільшення обсягів будівництва в 1,5 рази;

кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання - 9, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік - не має;

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Не має.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Місцезнаходження основних засобів емітента Дніпропетровська область, м. Дніпро, проспект Бошгдана Хмельницького, буд. 146А.

Ступінь зносу - 57,4% , ступінь використання - 80,35 %. Обмежень на використання основних засобів немає.

Первісна вартість основних засобів 41 562 тис.грн. Сума нарахованого зносу 23 838 тис.грн.

В 2018 році нараховано амортизації: I група 0 тис. грн.

Основні засоби всіх груп використовуються за призначенням. Термін та умови використання основних засобів відповідають нормам.

Діяльність товариства не має значного впливу на погіршення стану навколишнього середовища, тому екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів відсутні. Підприємство не здає в оренду основні засоби, орендованими основними засобами підприємство не користується.

На найближчий час підприємство не планує капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основними факторами, що впливають на діяльність товариства є: економічна нестабільність в країні; прийняття нормативних Актів, які уповільнюють діяльність з залучення фінансування у будівництво; підвищення цін на енергоносії, будівельні матеріали.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

В звітному році технічного переозброєння, розширення виробництва не проводилось. Банківських кредитів товариство в звітному році не отримувало. Інвестицій не залучали.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але ще не виконаних договорів на кінець звітного періоду немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Основним видом діяльності Товариства є будівництво житлових багатоквартирних будинків, інших будівель та споруд на території м. Дніпро та Дніпропетровської області, виконання генпідрядних робіт, архітектурно-проектні роботи, надання комунальних послуг з обслуговування багатоквартирних житлових будинків. В перспективі Товариство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році.

Основними факторами, що впливають на діяльність товариства є: економічна нестабільність в країні; прийняття нормативних Актів, які уповільнюють діяльність з залучення фінансування у будівництво; підвищення цін на енергоносії, будівельні матеріали.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Досліджень та розробок за звітний рік товариство не здійснювало.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інформація про результати фінансово - господарської діяльності емітента за останні три роки:

за 2017 рік непокритий збиток - не має; чистий збиток - 2520 тис.грн.

за 2018 рік непокритий збиток - не має; чистий збиток - 438 тис.грн.

за 2019 рік непокритий збиток - не має; чистий прибуток 2133 тис.грн.

Підприємство на протязі останніх 3-х років має збиток, який покритий за рахунок нерозподіленого прибутку минулих періодів.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Правління	Згідно Статуту АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ" Правління створюється строком на три роки Загальними зборами акціонерів у кількості не менш ніж 4 (чотири) членів. Персональний склад Правління та Голова Правління обирається Загальними зборами акціонерів строком на три роки. Після спливу терміну дії повноважень, Правління діє до обрання нового Правління. До складу Правління входить Голова Правління та члени Правління.	Станом на 31.12.2019 р. склад Правління АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ" наступний: Голова Правління - Турчин Леонід Аркадійович; Член Правління - Юрков Олександр Станіславович; Член Правління - Белінський Володимир Євгенович; Член Правління - Биковець Ольга Володимирівна; Член Правління - Жукова Наталя Василівна.
Генеральний директор	Генеральний директор Товариства призначається та звільняється Правлінням з числа членів Правління Товариства. Голова Правління має право суміщати посади Голови Правління та Генерального директора. У разі тимчасової відсутності Генерального директора його функції на підставі відповідного наказу виконує інший член Правління. З питань, що віднесені до його компетенції, Генеральний директор Товариства приймає рішення одноособово.	Генеральний директор - Турчин Леонід Аркадійович

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Генеральний Директор-Голова Правління	Турчин Леонід Аркадійович	1946	Вища	29	Дніпропетровська обласна державна адміністрація 00022467 Заступник Голови Державної облдержадміністрації	14.04.2017 обрано строком на 3 (три) роки
Опис	<p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.</p> <p>Розмір виплаченої винагороди, в тому числі в натуральній формі 443 532,55 грн</p> <p>Згідно з Протоколом № 1/2017 чергових річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель" від 14.04.2017 року, обрано Головою правління строком на три роки.</p>						
2	Член Правління	Юрков Олександр Станіславович	1955	Вища	14	Дніпропетровська обласна державна адміністрація 00022467 Начальник управління взаємодії з правоохоронними органами оборонної та мобілізаційної роботи Замісник Генерального директора з економічної безпеки	14.04.2017 обрано строком на 3 (три) роки
Опис	<p>Компетенція членів правління:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приймає участь у розробці річного бюджету та стратегії діяльності товариства; - приймає участь в роботі виконавчого органу при прийнятті рішень з питань поточної діяльності, затвердження планів роботи, укладання угод; - здійснення управлінням поточною діяльністю товариства з окремих напрямків; - вирішення інших питань, віднесених Статутом до компетенції виконавчого органу. <p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини - не має.</p> <p>Протягом звітного року винагороди в тому числі в натуральній формі не отримував.</p> <p>Заробітна плата за рік склала - 109 337,95 грн.</p> <p>Згідно з Протоколом № 1/2017 чергових річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель" від</p>						

	14.04.2017 року, Юркова Олександра Станіславовича обрано членом правління строком на три роки.						
3	Член Правління	Белінський Володимир Євгенович	1963	Вища	26	Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель" 13416334 Керуючий будівельним пресом	14.04.2017 обрано строком на 3 (три) роки
Опис	<p>Компетенція членів правління:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приймає участь у розробці річного бюджету та стратегії діяльності товариства; - приймає участь в роботі виконавчого органу при прийнятті рішень з питань поточної діяльності, затвердження планів роботи, укладання угод; - здійснення управління поточною діяльністю товариства з окремих напрямків; - вирішення інших питань, віднесених Статутом до компетенції виконавчого органу. <p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини - не має.</p> <p>Протягом звітного року винагороди в тому числі в натуральній формі не отримував.</p> <p>Заробітна плата за рік склала - 273 201,94 грн;</p> <p>Згідно з Протоколом № 1/2017 чергових річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель" від 14.04.2017 року, обрано членом правління строком на три роки.</p>						
4	Головний бухгалтер	Аносова Ірина Вікторівна	1971	Вища (спеціальність облік і аудит), ТОВ "Дніпропетровський університет економіки та права імені Альфреда Нобеля", 2010	18	Товариства з обмеженою відповідальністю "Фінансово-будівельний центр "Созидатель" 33771359 Головний бухгалтер Товариства з обмеженою відповідальністю "Фінансово-будівельний центр "Созидатель".	01.10.2012 безстроково
Опис	<p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини - не має.</p> <p>Заробітна плата за рік склала - 134 921,64 грн;</p> <p>З 2005 року по березень 2006 року займала посаду Головний бухгалтер - КУП "Дніпродорсервіс".</p> <p>Займає за сумісництвом посаду Головного бухгалтера ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР "СОЗИДАТЕЛЬ" (33771359), 49000 Дніпропетровська область Центральний м. Дніпро проспект Карла Маркса, 89.</p> <p>Звільнена за власним бажанням, наказ №109-01 від 16.08.2019 р.</p>						
5	Член Правління	Биковець Ольга Володимирівна	1978	Вища, Дніпропетровський державний університет, 2000	11	КП "ДМБТІ" ДОР 03341776 Юрист-реєстратор, спеціаліст-юрист, заступник начальника	26.12.2017 обрано строком на 3 (три) роки

						інформаційно-юридичного відділу, начальник юридичного відділу.	
Опис	<p>Компетенція членів правління:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приймає участь у розробці річного бюджету та стратегії діяльності товариства; - приймає участь в роботі виконавчого органу при прийнятті рішень з питань поточної діяльності, затвердження планів роботи, укладання угод; - здійснення управлінням поточною діяльністю товариства з окремих напрямків; - вирішення інших питань, віднесених Статутом до компетенції виконавчого органу. <p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини - не має.</p> <p>Протягом звітного року винагороди в тому числі в натуральній формі не отримувала. Заробітна плата за рік склала - 49 406,70 грн.</p> <p>Згідно з Протоколом № 2/2017 чергових річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель" від 26.12.2017 року, обрати в діючий склад Правління нового члена з юридичною освітою, з метою реалізації права на представництво інтересів АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ" в судових органах строком на 3 (три) роки - Биковець Ольгу Володимирівну.</p>						
6	Член Правління	Жукова Наталя Василівна	1961	Вища, ДІСІ, 1983	36	Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель" 13416334 директор Департаменту ціноутворення та закупок; Начальник будівельного відділу.	14.04.2017 обрано строком на 3 (три) роки
Опис	<p>Компетенція членів правління:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приймає участь у розробці річного бюджету та стратегії діяльності товариства; - приймає участь в роботі виконавчого органу при прийнятті рішень з питань поточної діяльності, затвердження планів роботи, укладання угод; - здійснення управлінням поточною діяльністю товариства з окремих напрямків; - вирішення інших питань, віднесених Статутом до компетенції виконавчого органу. <p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини - не має.</p> <p>Протягом звітного року винагороди в тому числі в натуральній формі не отримувала. Заробітна плата за рік склала - 259 671,94 грн.</p> <p>Згідно з Протоколом № 1/2017 чергових річних загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель" від 14.04.2017 року, обрано членом правління строком на три роки Жукову Наталю Василівну</p>						
7	Головний бухгалтер	Москаленко Світлана Вікторівна		Вища, Державний інститут післядипломної освіти керівників і спеціалістів металургійного комплексу України		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІМ СТАЛЬ" 40246112 Головний бухгалтер	27.08.2019 не визначено
Опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.						

Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років:

З 27.08.2020 по 10.04.2020 АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ", головний бухгалтер за основним місцем роботи;

З 04.02.2019 по 26.08.2019 ТОВ "ТІМ СТАЛЬ" (40246112), головний бухгалтер;

З 06.06.2011 по 31.01.2019 ПП "СОНАНТ- СВ" (37542815), головний бухгалтер.

За сумісництвом обіймає посаду головного бухгалтера ТОВ "ФСБ "СОЗИДАТЕЛЬ" (33771359), 49000 Дніпропетровська область Центральний м. Дніпро проспект Карла Маркса, 89.

Розмір виплаченої винагороди, в тому числі в натуральній формі 80 423,78 грн

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
				прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
		0	0	0	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДЕАЛТРЕЙД"	39411918	УКРАЇНА 49000 Дніпропетровська область д/н м. Дніпро вулиця Серова, будинок 4	100.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Турчин Леонід Аркадійович			2.200730000000
Усього			102.200730000000

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента.

Значною мірою розвиток Товариства у звітному році залежав від загальних темпів розвитку промисловості в Україні, рівня інфляції, від політичної стабільності країни та змін законодавчої та нормативної бази. В перспективі Товариство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році. Перспективність подальшого розвитку АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ" залежить від змін у законодавстві, які пов'язані із забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища. Вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства визначаються рівнем ефективності реалізації фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, покращення кадрового забезпечення для успішної реалізації маркетингових програм.

2. Інформація про розвиток емітента.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "СОЗИДАТЕЛЬ" (далі - Товариство) є правонаступником усіх без винятку прав та обов'язків АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА ЗАКРИТОГО ТИПУ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "СОЗИДАТЕЛЬ", що було зареєстроване у виконавчому комітеті Дніпропетровської міської ради народних депутатів, реєстраційний № 10541-АТ від 13.04.1995 року, свідоцтво № 13416334, та виступало правонаступником КООПЕРАТИВУ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "СОЗИДАТЕЛЬ", зареєстрованого виконавчим комітетом Кіровської районної ради народних депутатів м. Дніпропетровська за № 1531 від 17.09.1993 року. На підставі вимог Закону України "Про акціонерні товариства", найменування Товариства змінено на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО - ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "СОЗИДАТЕЛЬ", а Статут Товариства викладено в чинній редакції. Товариство має організаційно-правову форму акціонерного товариства. Тип акціонерного товариства - приватне. Товариство є юридичною особою з дня його державної реєстрації.

АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ" створене на невизначений строк, здійснює діяльність згідно Конституції України, Цивільного та Господарського кодексів України, Закону України "Про акціонерні товариства", чинного законодавства України та Статуту Товариства. У звітному періоді злиття, поділу, приєднання, перетворення або виділу у Товаристві не відбувалося.

Метою створення та діяльності Товариства є отримання прибутку на основі задоволення потреб громадян, підприємств, установ, організацій усіх форм власності у виробленій Товариством продукції та товарах, наданих послугах та виконаних роботах у сферах, визначених предметом діяльності Товариства.

АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ" самостійно визначає перспективи розвитку, планує і здійснює свою діяльність та соціальний розвиток. Матеріально-технічне забезпечення Товариства здійснюється через систему прямих угод або через біржу та інші організації. Товариство надає послуги за цінами і тарифами, встановленими самостійно або на договірних засадах. Товариство здійснює податковий та бухгалтерський облік результатів своєї роботи, складає та подає статистичну звітність, а також всі інші форми звітності відповідно до чинного законодавства України.

В своїй структурі АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ" має - будівельне управління, проектно-конструкторський центр, виробничу базу. Товариство не має у своїй структурі філій та представництв.

Товариство не проводить спільну діяльність з іншими установами, підприємствами, організаціями.

Основним видом діяльності Товариства є будівництво житлових багатоквартирних будинків, інших будівель та споруд на території м. Дніпро та Дніпропетровської області, виконання генпідрядних робіт, архітектурно-проектні роботи, надання комунальних послуг з обслуговування багатоквартирних житлових будинків. Клієнтами товариства є фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти. Ринком збуту Товариства є ринок первинного житла м. Дніпро та Дніпропетровської області. Цінова політика Товариства знаходиться на середньому рівні і конкурує з основними представниками цього сегменту. Основні засоби відображаються у звітності за фактичними цінами придбання з урахуванням витрат на доставку та встановлення. Нарахування амортизації проводиться у відповідності з вимогами податкового законодавства.

Основними факторами, що впливають на діяльність товариства є: економічна нестабільність в країні; прийняття нормативних Актів, які уповільнюють діяльність з залучення фінансування у будівництво; підвищення цін на енергоносії, будівельні матеріали.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

Товариством у звітному році не уклалися деривативи, правочини щодо похідних цінних паперів, тому вплив даних факторів на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства відсутній.

1) завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Завдання та політика АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ" щодо управління фінансовими ризиками передбачає здійснення таких основних заходів: - ідентифікація окремих видів ризиків, пов'язаних з фінансовою діяльністю підприємства. Процес ідентифікації окремих видів фінансових ризиків передбачає виділення систематичних та несистематичних видів ризиків, що характерні для господарської діяльності підприємства, а також формування загального портфеля фінансових ризиків, пов'язаних з діяльністю підприємства; - оцінка широти і достовірності інформації, необхідної для визначення рівня фінансових ризиків; - визначення розміру можливих фінансових втрат при настанні ризикової події за окремими видами фінансових ризиків. Розмір можливих фінансових втрат визначається характером здійснюваних фінансових операцій, обсягом задіяних в них активів (капіталу) та максимальним рівнем амплітуди коливання доходів при відповідних видах фінансових ризиків. Для Товариства одним з інструментів нейтралізації наслідків настання ризиків є використання для цих цілей резервного фонду фінансових ресурсів, що призначений для покриття можливих збитків. Згідно Закону України "Про акціонерні товариства" та Статуту Товариства формується резервний капітал у розмірі не менш як 15 % статутного капіталу підприємства. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду (капіталу) не може бути меншим 5 % суми чистого прибутку підприємства. Емітент у звітному році не використовував страхування кожного основного виду прогнозованої операції та хеджування як метод страхування цінового ризику.

2) інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Україна, яка вважається країною з економікою, що розвивається, характеризується високими економічними та політичними ризиками, продовжує здійснювати економічні реформи і вдосконалювати свою законодавчу, податкову і регулятивну базу відповідно до вимог ринкової економіки. Майбутня стабільність української економіки в значній мірі залежить від цих реформ та ефективності економічних, фінансових та монетарних заходів, прийнятих урядом, а також від змін у податковій, юридичній, регулятивній та політичній сферах. Економіка, що розвивається схильна до негативного впливу падіння ринкової кон'юнктури та економічного спаду, спостережуваних в інших країнах світу.

Наслідки світової фінансової кризи, його тривалість і проблеми в промисловості і в банківському секторі можуть призвести до скорочення операційних грошових потоків, доступності кредитних ресурсів, збільшення витрат і невизначеності щодо термінів або обсягу зниження запланованих капітальних витрат. Непередбачене можливе погіршення ситуації на міжнародних фінансових і товарних ринках може зробити негативний вплив на результати діяльності і фінансовий стан Товариства, наслідки якого зараз визначити неможливо.

Керівництво Товариства впевнене, що в сформованій ситуації воно вживає належних заходів для забезпечення стабільної діяльності Товариства, та, що Товариство продовжить свою діяльність у доступному для огляду майбутньому.

Товариство має різноманітні інші фінансові інструменти, такі як дебіторська та кредиторська заборгованість, що виникають в ході операційної діяльності. Товариство не здійснювало операцій з деривативами з метою управління відсотковим та валютним ризиками, що виникають внаслідок операцій Товариства та її джерел фінансування. Протягом року Товариство не здійснювало торгових операцій з фінансовими інструментами.

Валютний ризик

Валютний ризик виникає, якщо майбутні комерційні операції та визнані активи або зобов'язання виражені в валюті, що відрізняється від функціональної валюти Товариства і зміна обмінного курсу може мати негативний вплив на грошові потоки Товариства. Товариство не має офіційної політики по управлінню валютними ризиками по відношенню до своєї функціональної валюти.

Станом на звітну дату цієї фінансової звітності Товариство підпадало під вплив операційного валютного ризику який відноситься до валютних монетарних активів та зобов'язань та відноситься до загальних змін на валютному ринку. Під вплив зазначеного ризику підпадають реалізація, закупівлі Товариства, деноміновані в іноземних валютах.

Ризик зміни процентної ставки

Ризик зміни процентної ставки - це ризик того, що зміни процентних ставок негативно вплинуть на вартість фінансових інструментів.

Ризик зміни процентної ставки Товариства виникає внаслідок залучення довгострокових кредитів і позик. Позики, видані за змінною ставкою, піддають Товариство ризику зміни процентної ставки. Позики, видані за фіксованою ставкою, піддають Товариство ризику зміни справедливої вартості процентної ставки. Політика Товариства спрямована на підтримку її запозичень у складі інструментів з фіксованою ставкою і отримання позик за фіксованими процентними ставками. Так як позики Товариства отримані за фіксованими ставками та умовами кредитного договору їх зміни не передбачені - то відповідно ризик зміни процентної ставки відсутній.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - це ризик неспроможності Товариства погасити фінансові зобов'язання вчасно. Спосіб управління ліквідністю Товариства, в цілому, полягає в забезпеченні Товариства постійною наявністю ліквідних коштів, достатніх для своєчасного виконання, при цьому уникаючи непередбачених втрат і не піддаючи репутацію Товариства ризику.

Розумне управління ризиком ліквідності передбачає підтримку достатньої кількості грошових коштів, надійної кредитної політики і запасів, готових до негайної продажу, наявність фінансування засобів через достатню кількість кредитів з встановленою термінами, а також можливість закриття (реалізації) ринкових позицій. У зв'язку з динамічним характером основного бізнесу, фінансовий відділ Товариства забезпечує гнучкість фінансування за рахунок збереження коштів в рамках кредитних ліній.

У разі недостатньої або надмірної ліквідності Товариство перерозподіляє ресурси для досягнення оптимального фінансування своєї діяльності.

Основними джерелами фінансування Товариства були грошові потоки від операційної діяльності та зовнішнього фінансування від пов'язаних компаній.

Товариство проаналізувало концентрацію ризику щодо рефінансування своєї заборгованості і дійшла висновку, що вона є низькою. Товариство має доступ до джерел фінансування від пов'язаних сторін в достатньому обсязі.

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик невиконання контрактних зобов'язань контрагентом і виникнення, у зв'язку з цим, фінансових збитків у Товариства. Фінансові інструменти, за якими у Товариства може потенційно виникнути значна концентрація кредитного ризику, складаються з грошових коштів та короткострокових депозитів, інвестицій наявних для продажу, дебіторської заборгованості а також інших фінансових активів.

Грошові кошти та короткострокові депозити Товариства, в основному, зберігаються у надійних банках, що розташовані в Україні.

Дебіторська заборгованість відображена за вирахуванням резерву. Керівництво має кредитну політику та контролює суму кредитного ризику на постійній основі. Оцінка кредитного ризику проводиться по відношенню до всіх клієнтів, яким потрібні кредитні умови, що перевищують певну суму. Більшість продажів Товариства здійснюється надійним покупцям з відповідною кредитною історією або зі 100% передплатою.

Моніторинг та аналіз кредитного ризику Товариства проводиться індивідуально по кожному випадку. Керівництво Товариства вважає, що кредитний ризик належним чином відображено у резерві зменшення вартості, що обліковується як зменшення активів.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

- 1.1. Товариство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління. Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Ст. 33 Закону України "Про акціонерні товариства" питання затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління Товариства віднесено до виключної компетенції загальних зборів акціонерів. Загальними зборами акціонерів АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ" кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.
- 1.2. Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Крім того, акції АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ" на фондових біржах не котируються, Товариство не є членом будь-якого об'єднання юридичних осіб. У зв'язку з цим, посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.
- 1.3. АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ" зареєстровано відповідно до чинного законодавства України та у своїй діяльності керується принципами корпоративного управління, затвердженим Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 955 від 22.07.2014 р., застосовуються Товариством в своїй діяльності.

3) Інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	Річні	Позачергові
		X
Дата проведення	29.01.2019	
Кворум зборів	99.272273	
Опис	<p>Перелік питань:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про обрання членів Лічильної комісії для підрахунку голосів на позачергових загальних зборах акціонерів. 2. Обрання Голови та секретаря позачергових загальних зборів акціонерів Товариства. 3. Про вибір та затвердження суб_екта оцінювання майна. 4. Про укладання договору з суб_ектом оцінювання майна. <p>Пропозиції до перелуку питань порядку денного приймалися Правлінням Товариства.</p> <p>Ініціювало проведення загальних зборів Правління Товариства.</p>	

Вид загальних зборів	Річні	Позачергові
		X
Дата проведення	12.02.2019	
Кворум зборів	99.272273	
Опис	<p>ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ, ЩО ВІНОСЯТЬСЯ НА ГОЛОСУВАННЯ (ПОРЯДОК ДЕННИЙ):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про обрання членів Лічильної комісії для підрахунку голосів на позачергових загальних зборах акціонерів. 2. Обрання Голови та секретаря позачергових загальних зборів акціонерів Товариства. 3. Про затвердження ринкової вартості цінних паперів, визначеної суб_ектом оцінювання майна. <p>Пропозиції до перелуку питань порядку денного приймалися Правлінням Товариства.</p> <p>Ініціювало проведення загальних зборів Правління Товариства.</p>	

Вид загальних зборів	Річні	Позачергові
	X	
Дата проведення	22.04.2019	
Кворум зборів	100	
Опис	<p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про обрання членів Лічильної комісії для підрахунку голосів на чергових загальних зборах акціонерів. 2. Обрання Голови та секретаря чергових загальних зборів акціонерів Товариства. 3. Звіт Правління Товариства про діяльність та результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2018 рік. 4. Прийняття рішення за результатами розгляду звіту ревізійної комісії (ревізора) за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2018 рік. 5. Про затвердження річної фінансової звітності Товариства за 2018 рік. 6. Розгляд Висновку аудитора за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства у 2018 році. 7. Затвердження річних результатів діяльності Товариства, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків. 8. Затвердження планів діяльності Товариства на 2019 рік. 9. Про схвалення раніше укладених значних правочинів. 10. Про попереднє схвалення значних правочинів, які будуть вчинятися Товариством на 2019 рік. 11. Внесення змін до Статуту Товариства. <p>Пропозиції до перелуку питань порядку денного приймалися Правлінням Товариства.</p> <p>Ініціювало проведення загальних зборів Правління Товариства.</p>	

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	Загальні збори від 22.04.2019 відбувалися відповідно до сатті 49 Закону України "Про акціонерні товариства".	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	Позачергові загальні збори від 29 січня 2019 р. скликалися для вибору та затвердження суб'єкта оцінювання майна, а також для прийняття рішення про укладання з ним договору. Позачергові загальні збори від 12 лютого 2019 р. скликалися для затвердження ринкової вартості цінних паперів, визначеної суб'єктом оцінювання майна.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства		
Інше (зазначити)	ПРОТОКОЛИ ЗАСІДАННЯ ПРАВЛІННЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "СОЗИДАТЕЛЬ" № 03/12-2018 від 17.12.2018р. та № 01-2019 від "10" січня 2019 року.	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення :

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради		Функціональні обов'язки члена наглядової ради
	Так*	Ні*	

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень :

Процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства:

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
З питань аудиту		X	
З питань призначень		X	
З винагород		X	
Інші (запишіть)	Наглядова рада в Товаристві не створена.		

Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень:

Наглядова рада не створена.

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи	
Оцінка роботи наглядової ради	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не створена.	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не створена	

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової		X

вартості акцій			
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства			X
Члени наглядової ради не отримують винагороди			X
Інше	Наглядова рада не створена		

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
<p>Склад Правління: Голова Правління - Турчин Леонід Аркадійович; Член Правління - Юрков Олександр Станіславович; Член Правління - Белінський Володимир Євгенович; Член Правління - Биковець Ольга Володимирівна; Член Правління - Жукова Наталя Василівна.</p>	<p>До компетенції Правління, як колегіального органу належить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - організація скликання та проведення чергових та позачергових Загальних зборів; - затвердження планів роботи Правління; - прийняття рішення про укладення правочинів на суму, що перевищує 10000000,00 (десять мільйонів) гривень; - затвердження проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства; - створення, реорганізація та ліквідація філій та представництв, затвердження їх положень; - призначення та відкликання осіб, які беруть участь у колективних переговорах як <ul style="list-style-type: none"> - представники Правління; - визначення порядку надання інформації Акціонерам та особам, що не є Акціонерами; - визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв; - здійснення інших дій та повноважень, що випливають зі Статуту та рішень Загальних зборів Акціонерів Товариства.
<p>Генеральний директор Товариства призначається та звільняється Правлінням з числа членів Правління Товариства. Голова Правління має право суміщати посади Голови Правління та Генерального директора. У разі тимчасової відсутності Генерального директора його функції на підставі відповідного наказу виконує інший член Правління. З питань, що віднесені до його компетенції, Генеральний директор Товариства приймає рішення одноособово.</p>	<p>До компетенції Генерального директора Товариства (відповідно до Статуту АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ") відноситься:</p> <ul style="list-style-type: none"> - без довіреності діяти від імені Товариства, та вчиняти від його імені юридичні дії, представляти його в усіх установах, підприємствах та організаціях як в Україні, так і за кордоном з питань, що відносяться до його компетенції; - розпорядження усім майном Товариства, а також грошовими коштами Товариства в межах, визначених цим Статутом, рішеннями Загальних зборів; - укладення правочинів на суму, що не перевищує 10 000 000,00 (десять мільйонів) гривень; - видання довіреностей в межах його повноважень, прийняття рішень про закордонні відрядження; - відкриття в банках поточних та інших рахунків; - організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Складання та надання Правлінню кварталних та річних звітів Товариства до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів; - розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства та забезпечення їх реалізації після затвердження; - розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації; - розробка штатного розкладу та затвердження правил внутрішнього трудового розпорядку; - укладення та виконання колективного договору; - призначення керівників філій та представництв Товариства; - призначення заступників Генерального директора Товариства з окремих питань, які стосуються поточної діяльності Товариства; - найом та звільнення працівників Товариства, укладання трудових угод, в тому числі контрактів з працівниками Товариства; - вжиття заходів щодо заохочення працівників Товариства, призначення дисциплінарних стягнень та притягнення працівників до матеріальної відповідальності; - видача вказівок, розпоряджень, видання наказів, обов'язкових для всіх працівників Товариства;

	<ul style="list-style-type: none"> - обрання аудитора товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; - затвердження внутрішніх нормативних документів щодо діяльності Товариства; - організовує здійснення військового обліку Товариства; <ul style="list-style-type: none"> - здійснення інших функцій, які необхідні для забезпечення нормальної роботи Товариства в межах його повноважень.
--	--

<p>Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства.</p>	
<p>Оцінка роботи виконавчого органу</p>	

Додаткова інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Наглядова рада Товариством не обиралася.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента:

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Ні	Ні	Ні	Так
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Так	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X

Інше (запишіть)	Статут Товариства
-----------------	-------------------

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Так	Так	Ні	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми) ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Інше (вказати) Рішення про затвердження зовнішнього аудитора приймалося Головою Правління-Генеральним директором		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (запишіть) Ревізійна комісія не створена		

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	2	3	4
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ "ІДЕАЛТРЕЙД"	39411918	100

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
1	2	3	4

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

Згідно Статуту АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ" посадовими особами органів управління є Голова та члени Правління, Генеральний директор Товариства.

Відповідно до п. 8.32 Статуту Товариства Правління створюється строком на три роки Загальними зборами акціонерів у кількості не менш ніж 4 (чотири) членів. Персональний склад Правління та Голова правління обирається Загальними зборами акціонерів строком на три роки. Після спливу терміну дії повноважень, Правління діє до обрання нового Правління. До складу Правління входить Голова Правління та члени Правління.

Згідно п. 8.48 Статуту Товариства Генеральний директор АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ" забезпечує організацію поточної діяльності Товариства з питань, що віднесені до його компетенції. Генеральний директор Товариства призначається та звільняється Правлінням з числа членів Правління Товариства. Голова Правління має право суміщати посади Голови Правління та Генерального директора. У разі тимчасової відсутності Генерального директора його функції на підставі відповідного наказу виконує інший член Правління. З питань, що віднесені до його компетенції, Генеральний директор Товариства приймає рішення одноособово.

9) повноваження посадових осіб емітента

До компетенції Правління, як колегіального органу належить:

- організація скликання та проведення чергових та позачергових Загальних зборів;
- затвердження планів роботи Правління;
- прийняття рішення про укладення правочинів на суму, що перевищує 10000000,00 (десять мільйонів) гривень;
- затвердження проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства;
- створення, реорганізація та ліквідація філій та представництв, затвердження їх положень;
- призначення та відкликання осіб, які беруть участь у колективних переговорах як представники Правління;
- визначення порядку надання інформації Акціонерам та особам, що не є Акціонерами;
- визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;
- здійснення інших дій та повноважень, що впливають зі Статуту та рішень Загальних зборів Акціонерів Товариства.

До компетенції Генерального директора Товариства (відповідно до Статуту АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ") відноситься:

- без довіреності діяти від імені Товариства, та вчиняти від його імені юридичні дії, представляти його в усіх установах, підприємствах та організаціях як в Україні, так і за кордоном з питань, що відносяться до його компетенції;
- розпорядження усім майном Товариства, а також грошовими коштами Товариства в межах, визначених цим Статутом, рішеннями Загальних зборів;
- укладення правочинів на суму, що не перевищує 10 000 000,00 (десять мільйонів) гривень;
- видання довіреностей в межах його повноважень, прийняття рішень про закордонні відрядження;
- відкриття в банках поточних та інших рахунків;
- організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Складання та надання Правлінню квартальних та річних звітів Товариства до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів;
- розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства та забезпечення їх реалізації після затвердження;
- розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації;
- розробка штатного розкладу та затвердження правил внутрішнього трудового розпорядку;
- укладення та виконання колективного договору;
- призначення керівників філій та представництв Товариства;
- призначення заступників Генерального директора Товариства з окремих питань, які стосуються поточної діяльності Товариства;
- найом та звільнення працівників Товариства, укладання трудових угод, в тому числі контрактів з працівниками Товариства;
- вжиття заходів щодо заохочення працівників Товариства, призначення дисциплінарних стягнень та притягнення працівників до матеріальної відповідальності;
- видача вказівок, розпоряджень, видання наказів, обов'язкових для всіх працівників Товариства;
- обрання аудитора товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- затвердження внутрішніх нормативних документів щодо діяльності Товариства;
- організовує здійснення військового обліку Товариства;
- здійснення інших функцій, які необхідні для забезпечення нормальної роботи Товариства в межах його повноважень.

10) висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5 - 9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1 - 4 цього пункту.

ЗВІТ
НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА З НАДАННЯ ВПЕВНЕНОСТІ
щодо інформації, наведеної у Звіті про корпоративне управління
Приватного акціонерного товариства
"НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "СОЗИДАТЕЛЬ "

Національній комісії з цінних паперів
та фондового ринку

Власникам та керівництву
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "СОЗИДАТЕЛЬ"

Цей Звіт складено за результатами виконання завдання ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКОЮ ФІРМОЮ "ФІНАНСИСТ" (номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та
суб'єктів аудиторської діяльності - 0402), на підставі договору № 28-03/19 від 28 березня 2019 року та у
відповідності до:

- Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 31.12.2017 року № 2258-VIII;
- Міжнародного стандарту завдань з надання впевненості 3000 "Завдання з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації (переглянутий)" - (надалі -МСЗНВ 3000).

1. ОПИС ІНФОРМАЦІЇ З ПРЕДМЕТА ЗАВДАННЯ

1.1. ОПИС ПЕРЕВІРЕНОЇ ІНФОРМАЦІЇ

Нами перевірено документи, які надано Підприємством за 2018р. ;

1. Статут;
2. Внутрішні положення, що стосуються корпоративного управління.
3. Протоколи загальних та позачергових зборів, які відбулися у звітному періоді;
4. Документи що підтверджують обрання посадових осіб Товариства;
5. Внутрішні положення, регламенти та інструкції;
6. Дані щодо реєстру акціонерів Товариства.

1.2. ПРЕДМЕТ ЗАВДАННЯ

Цей звіт містить результати виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості щодо інформації, розкритої відповідно до вимог пунктів 5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" у Звіті про корпоративне управління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "СОЗИДАТЕЛЬ" та перевірку інформації, поданої у Звіті про корпоративне управління Товариства, розкриття якої вимагається пп. 1-4 частини 3 ст. 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

1.3. ВИЗНАЧЕННЯ КРИТЕРІЇВ ПРЕДМЕТА ЗАВДАННЯ

При виконанні завдання застосовувались прийнятні критерії необхідні для достатнього послідовного оцінювання предмета завдання в контексті професійного судження. Також застосовувались критерії, які містяться у законодавчих та нормативних актах, а саме:

" Закону України " Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006р. № 3480-IV;

" рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22.07.2014р. № 955 "Про затвердження принципів корпоративного управління"

Визначені вище критерії застосовуються виключно для інформації Звіту про корпоративне управління у складі Звіту керівництва, що складається для цілей подання регулярної (річної) інформації про емітента, яка розкривається шляхом подання до НКЦПФР відповідно до вимог статті 40 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

2. ПОЛОЖЕННЯ ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання інформації Звіту про корпоративне управління у складі Звіту керівництва відповідно до встановлених критеріїв та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб

забезпечити складання інформації Звіту про корпоративне управління, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом формування Звіту про корпоративне управління Товариства, посадові особи Товариства несуть відповідальність за повноту, достовірність документів та іншої інформації, що були надані аудиторю для виконання цього завдання. Метою завдання з надання впевненості було отримання обґрунтованої впевненості, що інформація Звіту про корпоративне управління в цілому не містить суттєвого викривлення та складання звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що виконане завдання з надання впевненості відповідно до МСЗНВ 3000, завжди виявить суттєве викривлення, коли таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на рішення користувачів, що приймаються на основі Звіту про корпоративне управління. Виконуючи завдання з надання впевненості відповідно до вимог МСЗНВ 3000, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм. Окрім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення інформації Звіту про корпоративне управління внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки;
 - отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються завдання з надання впевненості, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо характеристики системи внутрішнього контролю;
 - оцінюємо прийнятність застосованих політик та відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
 - оцінюємо загальне подання, структуру та зміст інформації Звіту про корпоративне управління включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує інформація Звіту про корпоративне управління операції та події, що було покладено в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.
- Ми несемо відповідальність за формування нашого висновку, який ґрунтується на аудиторських доказах, отриманих до дати цього Звіту внаслідок дослідження зокрема, але не виключно, таких джерел як: статут, протоколи зборів акціонерів, внутрішні положення що стосуються корпоративного управління, регламенти та інструкції, трудові угоди з посадовими особами, дані щодо реєстру акціонерів.

3.ІНФОРМАТИВНИЙ ОГЛЯД ВИКОНАНОЇ РОБОТИ

3.1. ОБСЯГ ТА ХАРАКТЕР ЗАВДАННЯ

Аудитор виконав завдання у відповідності з вимогами та положеннями Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017р. № 2258-VIII, Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006р. № 3480-IV зі змінами та доповненнями та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (РМСАНВ), рік видання 2016-2017р., затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням АПУ від 08.06.2018р. № 361 (надалі - МСА, зокрема МСЗНВ № 3000 "Завдання з надання впевненості, що не є аудитами чи оглядами історичної фінансової інформації". Під час виконання завдання Аудитор застосовував вимоги Міжнародних Стандартів Контролю Якості 1 (МСКЯ1).

Здійснені процедури отримання аудиторських доказів, зокрема, але не виключно, були направлені на:

- отримання розуміння Товариства як середовища функціонування системи корпоративного управління: можливість застосування одноосібного виконавчого органу, особливості функціонування органу контролю - ревізора або ревізійної комісії;
- дослідження прийнятих внутрішніх документів, які регламентують функціонування органів корпоративного управління;
- дослідження змісту функцій та повноважень загальних зборів;
- дослідження форми функціонування органу перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства: наявність окремої посади ревізора або ревізійної комісії;
- дослідження повноважень та форми функціонування виконавчого органу;
- наявність колегіального або одноосібного виконавчого органу Товариства.

Аудитор дотримався вимог незалежності та інших етичних вимог, викладених у Кодексі етики професійних бухгалтерів, затвердженому Радою з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів, який ґрунтується на фундаментальних принципах чесності, об'єктивності, професійної компетентності та належної ретельності, конфіденційності та професійної поведінки. При формуванні цього Звіту Аудитор керувався власним досвідом і отриманими результатами проведеної перевірки.

В ході виконання завдання Аудитор отримав докази щодо інформації, зазначеної у Звіті про корпоративне управління в складі Звіту керівництва за 2018рік.

4. ВИСЛОВЛЕННЯ ДУМКИ

Ми виконали завдання з надання обґрунтованої впевненості щодо інформації Звіту про корпоративне управління в складі Звіту керівництва ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "СОЗИДАТЕЛЬ", що включає опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками, перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій, інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах, опис порядку призначення та звільнення посадових осіб, опис повноважень посадових осіб за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року.

На нашу думку, інформація Звіту про корпоративне управління в складі Звіту керівництва, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах, відповідно до вимог пунктів 5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та не суперечить "Принципам корпоративного управління", які затверджені рішенням НКЦПФР від 22.07.2014р. № 955.

5. ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію, яка включається до Звіту про корпоративне управління відповідно до вимог пунктів 1-4 частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та подається в такому звіті (надалі по тексту - Інша інформація Звіту про корпоративне управління). Інша інформація Звіту про корпоративне управління включає:

1) посилання на:

а) власний кодекс корпоративного управління, яким керується Товариство;
б) інший кодекс корпоративного управління, який Товариство добровільно вирішило застосовувати;
в) всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги.

2) якщо Товариство відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в підпунктах "а" або "б" пункту 1): пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління він відхиляється і причини таких відхилень.;

3) інформацію про проведені загальні збори акціонерів та загальний опис прийнятих на зборах рішень;

4) персональний склад наглядової ради та колегіального виконавчого органу (за наявності), їхніх комітетів (за наявності), інформацію про проведені засідання та загальний опис прийнятих на них рішень.

Наша думка щодо інформації Звіту про корпоративне управління не поширюється на Іншу інформацію Звіту про корпоративне управління в складі Звіту керівництва, і ми не надаємо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо такої інформації. У зв'язку з виконанням завдання з надання впевненості нашою відповідальністю, згідно вимог частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", є перевірка іншої інформації Звіту про корпоративне управління та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та інформацією Звіту про корпоративне управління або нашими знаннями, отриманими під час виконання завдання з надання впевненості, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ:

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Фінансист" (далі - Аудитор)

Код ЄДРПОУ: 21860250

Місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 60 оф.54.

Внесено до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності до Розділу "Суб'єкти аудиторської діяльності" номер реєстрації в реєстрі 0402

Телефон (факс): (056) 788-87-45

Електронна адреса: affinansist@gmail.com

Директор
ТОВ АФ "ФІНАНСИСТ"

О.Д. Поспехова

08 квітня 2019р.

ІХ. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій / Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій / Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій

1. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій

№ з/п	Дата отримання інформації від Центрального депозитарію цінних паперів або акціонера	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи власника (власників) акцій	Ідентифікаційний код юридичної особи - резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи - нерезидента	Розмір частки акціонера до зміни (у відсотках до статутного капіталу)	Розмір частки акціонера після зміни (у відсотках до статутного капіталу)
1	2	3	4	5	6
1	17.04.2019	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДЕАЛТРЕЙД"	39411918	97.114	100.000
Зміст інформації в описовій формі					
Згідно переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерного товариства станом на 16.04.2019 р.					

X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5
Акції прості іменні	40924253	1	<p>Кожна проста акція надає Акціонеру - її власнику однакову сукупність прав, включаючи право:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. брати участь в управлінні Товариством, в тому числі брати участь у Загальних зборах акціонерів Товариства та голосувати на них особисто або через своїх представників з усіх питань, які належать до компетенції Загальних зборів акціонерів; 2. обирати і бути обраним до органів управління Товариства; 3. брати участь у розподілі прибутку Товариства та одержувати його частку (дивіденди); 4. отримувати інформацію про діяльність Товариства, в тому числі безпосередньо знайомитися з річними балансами, звітами Товариства про його діяльність, протоколами Загальних зборів акціонерів та документами інших органів Товариства; 5. у пріоритетному порядку користуватися послугами, які надає Товариство; 6. вимагати здійснення обов'язкового викупу Товариством належних йому голосуючих акцій, якщо він зареєструвався для участі у загальних зборах та голосував проти 	немає

			<p>прийняття загальними зборами рішення про: - злиття, приєднання, поділ, перетворення, виділ, зміну типу товариства, вчинення товариством значного правочину, зміну розміру статутного капіталу;</p> <p>7. розпоряджатися акціями Товариства, що належать Акціонеру, у порядку, визначеному чинним законодавством України та цим Статутом, в тому числі вийти з Товариства шляхом відчуження всіх належних йому акцій іншим Акціонерам Товариства чи третім особам в порядку, встановленому чинним законодавством України та цим Статутом;</p> <p>8. одержати, у разі ліквідації Товариства, частини його майна або вартості частини майна товариства;</p> <p>9. на переважне придбання акцій, відповідно до яких прийнято рішення про розміщення, у строки та в порядку, передбачені в рішенні про закрите (приватне) розміщення акцій, в кількості, пропорційній частці Акціонера у статутному капіталі Товариства на момент прийняття цього рішення.</p> <p>Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <ul style="list-style-type: none">- додержуватися вимог цього Статуту, виконувати рішення Загальних зборів акціонерів та інших органів управління Товариством;- оплачувати придбані акції Товариства у розмірі, порядку та засобами, передбаченими цим Статутом;- не розголошувати комерційну	
--	--	--	---	--

			таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; -виконувати інші обов'язки, якщо це передбачено чинним законодавством.	
Примітки				
Акції привілейовані іменні	300000	1	<p>Кожна привілейована акція надає Акціонеру - її власнику однакову сукупність прав, включаючи право:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. на переважне одержання дивідендів у розмірі визначеному цим Статутом; 2. на виплату ліквідаційної вартості належних акціонерові привілейованих акцій у розмірі їх номінальної вартості, якщо інше не буде затверджено в порядку, встановленому законодавством, і пріоритетну участь у розподілі майна Товариства у разі його ліквідації в порядку, встановленому законодавством; 3. брати участь у загальних зборах Товариства з правом голосу тільки у випадках вирішення питань про: <ul style="list-style-type: none"> припинення Товариства, що передбачає конвертацію привілейованих акцій цього класу у привілейовані акції іншого класу, прості акції або інші цінні папери; внесення змін до статуту Товариства, що передбачають обмеження прав акціонерів - власників цього класу привілейованих акцій; внесення змін до статуту Товариства, що передбачають розміщення нового 	немає

			<p>класу привілейованих акцій, власники яких матимуть перевагу щодо черговості отримання дивідендів чи виплат у разі ліквідації товариства, або збільшення обсягу прав акціонерів - власників розміщених класів привілейованих акцій, які мають перевагу щодо черговості отримання дивідендів чи виплат у разі ліквідації товариства;</p> <p>4. реалізовувати права, встановлені пп. 4.2.4., 4.2.6., 4.2.7. та 4.2.9. п. 4.2 Статуту та законом.</p> <p>Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <ul style="list-style-type: none"> - додержуватися вимог цього Статуту, виконувати рішення Загальних зборів акціонерів та інших органів управління Товариством; - оплачувати придбані акції Товариства у розмірі, порядку та засобами, передбаченими цим Статутом; - не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; <p>-виконувати інші обов'язки, якщо це передбачено чинним законодавством.</p>	
Примітки				

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.05.2010	245/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000076426	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.00	40924253	40924253.00	99.272273000000
Опис	Акції не проходили процедуру лістингу. Мета емісії - збільшення статутного капіталу. Спосіб розміщення - закритий								
25.05.2010	246/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000076434	Акція привілейована на бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.00	300000	300000.00	0.727726000000
Опис	Акції не проходили процедуру лістингу. Мета емісії - збільшення статутного капіталу. Спосіб розміщення - закритий								

7. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Тип цінних паперів	Кількість цінних паперів (шт.)	Від загальної кількості цінних паперів (у відсотках)
1	2	3	4

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
24.05.2010	245/1/10	UA4000076426	40924253	40924253.00	40924253	0	0
Опис							
25.05.2010	246/1/10	UA4000076434	300000	300000.00	0	0	0
Опис							

XII. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

	За результатами звітного періоду		У звітному періоді	
	За простими акціями	За привілейованими акціями	За простими акціями	За привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.		75000		75000
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн		0.25		0.25
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн				65701.85
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	д/н	д/н	д/н	22.04.2019
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	д/н	д/н	д/н	31.12.2018
Спосіб виплати дивідендів		грошовими коштами через касу Товариства або шляхом перерахування належної суми дивідендів на відповідні банківські рахунки акціонерів.		грошовими коштами через касу Товариства або шляхом перерахування належної суми дивідендів на відповідні банківські рахунки акціонерів.
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату				
Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату		11.06.2018р. : 65701.85 грн.		
Опис	<p>Згідно з рішенням одноособового власника Приватного акціонерного товариства "Науково-виробниче об'єднання "СОЗИДАТЕЛЬ" від 22 квітня 2019 року, Протокол № 1/2019, прийнято рішення про виплату дивідендів за привілейованими акціями.</p> <p>Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів 31 грудня 2018 року. Розмір дивідендів, що підлягають виплаті, із розрахунку на одну привілейовану акцію складає 0,25 грн.(нуль гривень 25 копійок), загальні виплати по привілейованим акціям складають 75 000,00грн. (сімдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок).</p> <p>Строк виплати дивідендів у період з 01 червня 2019 року по 01 липня 2019 року.</p> <p>Спосіб виплати: грошовими коштами через касу Товариства або на особистий банківський рахунок Акціонера.</p> <p>Порядок виплати дивідендів: виплата всієї суми дивідендів у повному обсязі.</p>			

ХІІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	17724.000	15852.000	0.000	0.000	17724.000	15852.000
- будівлі та споруди	14516.000	12983.000	0.000	0.000	14516.000	12983.000
- машини та обладнання	2384.000	2132.000	0.000	0.000	2384.000	2132.000
- транспортні засоби	587.000	525.000	0.000	0.000	587.000	525.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	237.000	212.000	0.000	0.000	237.000	212.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	17724.000	15852.000	0.000	0.000	17724.000	15852.000

Пояснення : -

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	114936	111268
Статутний капітал (тис.грн.)	41224	41224
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	41224	41224
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(124160.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(41224.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	891.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	891.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	1324.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	15401.00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	17616.00	X	X
Опис				

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма "Фінансист"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	21860250
Місцезнаходження	49100 УКРАЇНА м. Дніпро проспект Героїв, будинок 1Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0402
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	056 788-87-45
Факс	
Вид діяльності	аудиторські послуги
Опис	виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини 3 статті 40-1, Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 №3480-IV, яка відображена у Звіті про корпоративне управління Замовника; перевірка інформації у Звіті про корпоративне управління, яка зазначена в пунктах 1-4 цієї ж частини Закону №3480-IV.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕСУРС- АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	23647230
Місцезнаходження	49000 УКРАЇНА м. Дніпро проспект Дмитра Яворницького, б. 93, оф. 415
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3733
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	056 788-87-45
Факс	
Вид діяльності	аудиторські послуги
Опис	На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі "Основа для висловлення думки із застереженням", фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ" на 31 грудня 2018 р. та її фінансові результати і рух грошових потоків за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО) та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. № 996-XIV зі змінами та доповненнями щодо складання фінансової звітності.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА м.Київ вул.Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР

документ	
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 591-04-00
Вид діяльності	Депозитарна діяльність центрального депозитарію
Опис	З депозитарієм укладено договір на обслуговування емісії.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР
Опис	Подання звітності до НКЦПФР

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/ARA
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку
Опис	Оприлюднення регульованої інформації

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "НИВА-АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	21095329
Місцезнаходження	33028 УКРАЇНА м. Рівно ВУЛИЦЯ ЛЕРМОНТОВА, будинок 5А, квартира 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0575
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.12.2015
Міжміський код та телефон	

Факс	
Вид діяльності	аудиторські послуги
Опис	Аудиторський звіт (звіт незалежного аудитора) призначається для керівництва ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ХІМДИВІЗІОН", фінансова звітність якого перевіряється, і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА**

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО - ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "СОЗИДАТЕЛЬ"

Територія Дніпропетровська область

Організаційно-правова форма господарювання Приватне акціонерне товариство

Вид економічної діяльності БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ

Середня кількість працівників 127

Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса 49000 Дніпропетровська область Центральний місто Дніпро вулиця Андрія Фабра (колишня вулиця Серова), (056)778-54-15

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2020	01	01
13416334		
12101		
111		
41.20		

**1. Баланс на "31" грудня 2019 р.
Форма № 1-м**

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1823.2	2723.2
Основні засоби:	1010	17759.3	15852.0
первісна вартість	1011	41721.3	40115.6
знос	1012	(23962.0)	(24263.6)
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	16275.9	16275.9
Інші необоротні активи	1090	794.7	794.7
Усього за розділом I	1095	36653.1	35645.8
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	57414.4	81155.3
у тому числі готова продукція	1103	2360.5	2595.5
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	12432.0	20166.9
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	--	354.5
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	70.2
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	18899.7	4667.6
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	3946.6	1207.8
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	2693.4	5927.5
Усього за розділом II	1195	95386.1	113479.6
III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	132039.2	149125.4

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	41224.3	41224.3
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	6813.4	3354.2
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	66386.0	66685.2
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	114423.7	111263.7
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	--	4.9
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за : довгостроковими зобов'язаннями	1610	64.5	--
за товари, роботи, послуги	1615	4804.2	15602.0
розрахунками з бюджетом	1620	1128.0	2043.6
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	196.4	77.9
розрахунками з оплати праці	1630	901.5	677.1
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	10520.9	19456.2
Усього за розділом III	1695	17615.5	37856.8
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	132039.2	149125.4

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за рік 2019 рік
Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	89335.9	102385.0
Інші операційні доходи	2120	5564.4	2427.0
Інші доходи	2240	9.5	34.0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	94909.8	104846.0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(80774.2)	(93065.0)
Інші операційні витрати	2180	(13354.8)	(11735.0)
Інші витрати	2270	(127.0)	(85.0)
Разом витрати (2050 + 2180+ 2270)	2285	(94256.0)	(104885.0)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	653.8	-39.0
Податок на прибуток	2300	(--)	(399.0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	653.8	-438.0

Голова правління -
Генеральний директор

(підпис)

Турчин Леонід Аркадійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Аносова Ірина Вікторівна

XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)

1	Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА "РЕСУРС-АУДИТ"
2	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (1 - аудиторів, 2 - суб'єкти аудиторської діяльності, 3 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності, 4 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес.	
3	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23647230
4	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	49000, м. Дніпро, проспект Д. Яворницького, будинок 93, оф. 415
5	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	3733
6	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	322/4 25.02.2016
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2018 - 31.12.2018
8	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02
9	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	28/09-1 28.09.2018
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	28.01.2019 - 22.03.2019
12	Дата аудиторського висновку	22.03.2019
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	23800.00
14	Текст аудиторського звіту	
<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА "РЕСУРС-АУДИТ" 49010, місто Дніпро, проспект Д. Яворницького, будинок 93, к. 415 Код ЄДРПОУ 23647230 тел./факс: (+38056) 744-30-52 Свідоцтво АПУ про внесення в Реєстр аудиторських фірм № 3733 від 02.03.2006р.</p> <p align="center">З В І Т Н Е З А Л Е Ж Н О Г О А У Д И Т О Р А</p> <p>ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "Науково-виробничого об'єднання "Созидатель" Звіт з аудиту фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "Науково-виробничого об'єднання "Созидатель" станом на 31.12.2018 року Думка із застереженням Ми провели аудит фінансової звітності АТ "Науково-виробничого об'єднання "Созидатель" (код ЄДРПОУ 13416334, місцезнаходження: 49000 м. Дніпро, вул. Андрія Фарби, 4, дата державної реєстрації: 13.04.1995 р), що додається, яка складається з балансу (звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2018 р. та відповідних звітів: звіту про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2018 рік, звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2018 рік та звіту про власний капітал за 2018 рік, а також зі стислого викладу суттєвих принципів облікової політики та приміток. На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі "Основа для висловлення думки із застереженням", фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан АТ "Науково-виробничого об'єднання "Созидатель" на 31 грудня 2018р. та його фінансові результати і рух грошових потоків за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Положень</p>		

(стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. № 996-XIV зі змінами та доповненнями щодо складання фінансової звітності..

Основа для думки із застереженням

У Звіті про фінансовий стан Товариства вартість поточної дебіторської заборгованості відображена у розмірі 12432 тис. грн. Управлінський персонал обезцінення даної заборгованості (не нарахував резерв сумнівної заборгованості), як передбачають Положення (стандарт) бухгалтерського обліку Облікові записи компанії свідчать про те, що якби управлінський персонал визнав дебіторську заборгованість за чистою вартістю, потрібно було б визнати резерв сумнівної заборгованості в сумі 1294 тис. грн.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до АТ "Науково-виробничого об'єднання "Созидатель" згідно з етичними вимогами, застосовними в Кодексі етики професійних бухгалтерів, виданих Радою з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність
Управлінський персонал АТ "Науково-виробничого об'єднання "Созидатель" несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії
Відповідальність аудитора

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідного розкриття інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати

нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, що на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому окремі питання не вплинули на висловлену думку аудитора.

Чому ми рахуємо, що це є важливими ключовими питаннями під час нашого аудиту

Що було зроблено протягом аудиту та результати аудиторських процедур

1. Питання безперервності діяльності

Ми провели аудиторські процедури по визнанню безперервної діяльності товариства. Аудитор вважає доречним отримані особливі письмові запевнення, для підтвердження аудиторських доказів, отриманих стосовно планів управлінського персоналу щодо майбутніх заходів у зв'язку з оцінкою безперервності діяльності та здійсненості цих планів, та вони розкриті в примітках до фінансової звітності

2. Облік та оцінка іншої поточної дебіторської заборгованості

Товариство здійснює контроль ліквідності для забезпечення своєчасного погашення своїх зобов'язань. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю, прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Здійснюється регулярний моніторинг непогашеної дебіторської заборгованості.

Ми провели аналіз застосовуваних керівництвом Товариства облікової політики, припущень і професійних суджень, включаючи критичну оцінку інформації, використовуваної управлінським персоналом для оцінки іншої поточної дебіторської заборгованості. Це описано в примітках до фінансової звітності.

3. Залучення коштів, у тому числі від фізичних та юридичних осіб.

Ми провели аналітичні процедури по залученню коштів, у тому числі від фізичних та юридичних осіб. Діяльність проводиться тільки за рахунок власних коштів.

4. Оцінка активів за справедливою вартістю. Знецінення активів. 16) Ми провели аналітичні процедури по визначенню справедливої вартості активів. Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 39 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду. Активи Товариства відображені за справедливою вартістю що дорівнює вартості при придбанні активу. Знецінення активів не встановлено.

Справедлива вартість дебіторської та кредиторської заборгованості неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів.

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

5. Операції з пов'язаними особами До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать: Директор, головний бухгалтер та засновники Товариства. Протягом звітного періоду управлінському персоналу Товариства нараховувалась і виплачувалась заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації та інші додаткові виплати керівництву Товариства, іншому управлінському персоналу не здійснювались. Розкриті в примітках до фінансової звітності

Інші елементи

Основні відомості про аудиторську фірму

Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Ресурс-Аудит "

Код ЄДРПОУ 23647230.

Місцезнаходження: 49010, м. Дніпро, пр. Д. Яворницького, б. 93, к. 415

Телефон: (0562) 744-30-52.

Внесено до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності в Розділ "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності" № 3733

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості видане згідно Рішення Аудиторської палати України від 04.07.2013 р. № 273/4.

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Дата та номер договору на проведення аудиту: "28" вересня 2018р. № 28/09-1

Дата початку та дата закінчення проведення аудиту: з 28.01.2019р. по 22.03.2019р.

Партнер завдання з аудиту,
результатом якого є цей звіт
незалежного аудитора
Тяглев Сергій Борисович
(Сертифікат аудитора серії А № 001073
від 26.12.2001 року)

Директор ТОВ АФ "Ресурс-Аудит"
Никифоренко Микола Іванович
(сертифікат аудитора серія А № 004216 від 24.12.1999р.)
Адреса аудитора:
Від імені Аудиторської фірми
ТОВ АФ "Ресурс-Аудит": м. Дніпро,
пр. Дмитра Яворницького, б. 93, оф. 415

22.03.2019р.

XVI. Твердження щодо річної інформації

Річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки Товариства.

Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан Товариства, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими воно стикається у своїй господарській діяльності.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
20.04.2018	24.05.2018	Відомості про прийняття рішення про виплату дивідендів
20.04.2018	25.04.2018	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
12.10.2018	08.11.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента