

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління -
Генеральний
директор

(посада)

Турчин Л.А.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.10.2013

(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2013 року

1. Загальні відомості

1.1 Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"

1.2 Організаційно-правова форма емітента

Приватне акціонерне товариство

1.3 Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

13416334

1.4 Місцезнаходження емітента

49600, м. Дніпропетровськ, вул. Серова, 4

1.5 Міжміський код, телефон та факс емітента

056 778-54-15; 056 778-55-95

1.6 Електронна поштова адреса емітента

kok@sozidatel.dp.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

2.1 Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

25.10.2013

2.2 Квартальна інформація розміщена на сторінці

www.sozidatel.dp.ua

в мережі
Інтернет

25.10.2013

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Інформація про емітента	X
2. Основні відомості про посадових осіб емітента	X
3. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
4. Відомості про цінні папери емітента	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери емітента	
5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
а) інформація про зобов'язання емітента	X
б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
в) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб	
7. Інформація про конвертацію цінних паперів	
8. Інформація про заміну управителя	
9. Інформація про керуючого іпотекою	
10. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
11. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
12. Інформація про іпотечне покриття:	
а) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
б) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
в) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
г) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	
14. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації"	
15. Квартальна фінансова звітність емітента	X
16. Проміжна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	
17. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)	X
18. Примітки:	

Інші цінні папери Товариство не емітувало.
Будь-які похідні цінні папери - відсутні.

Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води.
Емітент за звітній період не брав участі у створенні юридичних осіб.
Емітент не складає фінансову звітність відповідно до МСФЗ

3. Інформація про емітента

3.1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"
3.2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію	ААБ № 482745
3.3. Дата державної реєстрації	13.04.1995
3.4. Територія (область)	Дніпропетровська
3.5. Місцезнаходження	49600, м. Дніпропетровськ, вул. Серова, 4
3.6. Статутний капітал (грн.)	41224253.00
3.7. Відсоток акцій у статуньому капіталі, що належать державі	0.000
3.8. Відсоток акцій (часток, паїв), що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
3.9. Чисельність працівників (чол.)	155
3.10. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 71.11 Діяльність у сфері архітектури, 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів
3.11. Органи управління емітента	Загальні збори Акціонерів, Правління, Генеральний Директор. Наглядова рада і ревізійна комісія - не створені.
3.12. Засновники емітента	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТТМ", код ЄДРПОУ 35112341 Товариство з обмеженою відповідальністю компанія з управління активами - адміністратор пенсійних фондів "Укрсоц-Капітал", код ЄДРПОУ 33058377 Фізичні особи - акціонери - загальна чисельність - 23 осіб

4. Інформація про посадових осіб емітента

4.1. Посада	Голова правління-Генеральний директор
4.2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Турчин Леонід Аркадійович
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4.4. Рік народження	1946
4.5. Освіта	вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	24
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	2006-2007р. Виконавчий директор, Генеральний директор - АТ "НВО "Созидатель".
4.8. Опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Турчин Леонід Аркадійович не надав згоди на розкриття паспортних даних.
4.1. Посада	член правління
4.2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Боева Олена Анатоліївна
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4.4. Рік народження	1959
4.5. Освіта	вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	19
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	з 2001 року Перший заступник генерального директора з економіки та фінансів АТ "НВО "Созидатель"
4.8. Опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Боева Олена Анатоліївна не надала згоди на розкриття паспортних даних.
4.1. Посада	член правління
4.2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Плескачевський Станіслав Анатолійович
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4.4. Рік народження	1971
4.5. Освіта	вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	6
4.7. Найменування підприємства та попередня посада,	Фінансовий директор ТОВ "ФБЦ

яку займав	"Созидатель"
4.8. Опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Плескачевський Станіслав Анатолійович не надав згоди на розкриття паспортних даних.
4.1. Посада	член правління
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Григорьев Вячеслав Дмитрович
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4.4. Рік народження	1951
4.5. Освіта	вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	24
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	з 1992 р. - по 2012 р. Головний бухгалтер - АТ "НВО "Созидатель"
4.8. Опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Григорьев Вячеслав Дмитрович не надав згоди на розкриття паспортних даних.
4.1. Посада	Головний бухгалтер
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Аносова Ирина Вікторівна
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4.4. Рік народження	1971
4.5. Освіта	вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	7
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Головний бухгалтер ТОВ "ФБЦ "Созидатель"
4.8. Опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Аносова Ирина Вікторівна не надала згоди на розкриття паспортних даних.

5. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

5.1. Найменування	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Економіст-Аудит"
5.2. Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	33075963
5.4. Місцезнаходження	м. Дніпропетровськ, вул. Лебедєва-Кумача, 51

5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3440
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.09.2004
5.7. Міжміський код та телефон	0562 312726
5.8. Факс	0562312736
5.9. Вид діяльності	Аудиторська діяльність
5.10. Опис	Підприємство користується послугами ПП "Аудиторська фірма "Економіст-Аудит" на умовах укладеного договору про обслуговування
5.1. Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кредит-Рейтинг"
5.2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	31752402
5.4. Місцезнаходження	04007, м. Київ, вул. Верхній Вал,72
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	6
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.04.2012
5.7. Міжміський код та телефон	044 4902554
5.8. Факс	044 4402550
5.9. Вид діяльності	Визначення кредитного рейтингу
5.10. Опис	Підприємство користується послугами ТОВ "Кредит-рейтинг" на умовах укладеного договору на визначення та оновлення кредитного рейтингу боргового інструменту.
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
5.4. Місцезнаходження	01001, м. Київ, вул. Б. Гринченка,3
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
5.7. Міжміський код та телефон	044 2791078

телефон	
5.8. Факс	044 3777016
5.9. Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
5.10. Опис	Підприємство користується послугами депозитарію на умовах укладеного договору про обслуговування емісії цінних паперів.
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	00032112
5.4. Місцезнаходження	03150, м. Київ, вул. Горького, 127
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 493218
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	21.10.2009
5.7. Міжміський код та телефон	044 2478079
5.8. Факс	044 2478082
5.9. Вид діяльності	Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
5.10. Опис	Підприємство користується послугами депозитарію на умовах укладеного договору про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних акцій, випуск яких переводиться з документарної форми існування у бездокументарну.

6. Відомості про цінні папери емітента

Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25.05.2010	245/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000076426	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.00	40924253	40924253.00	99.272
Опис		Акції не проходили процедури лістингу. Мета емісії - збільшення статутного капіталу. Спосіб розміщення - закритий.							
25.05.2010	246/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000076434	Акція привілейована бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.00	300000	300000.00	0.728
Опис		Акції не проходили процедури лістингу. Мета емісії - збільшення статутного капіталу. Спосіб розміщення - закритий.							

Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.02.2008	122/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	45.54	678277	Бездокументарні іменні	30888734.58	0.000	-	0.00	29.06.2010
Опис	Облігації серії А. Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій даної серії в повному обсязі спрямовані на фінансування робіт з будівництва житлового будинку розташованого за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Тополина, 7. Облігації не проходили процедури лістингу. Спосіб розміщення - відкритий.										
13.02.2008	123/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	44.29	1112765	Бездокументарні іменні	49284361.85	0.000	-	0.00	30.09.2010
Опис	Облігації серії В. Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій даної серії в повному обсязі спрямовані на фінансування робіт з будівництва житлового будинку розташованого за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Д.Кедріна в районі будинку 55, 3 черга будівництва, секції 4,5. Облігації не проходили процедури лістингу. Спосіб розміщення - відкритий.										

7. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.000	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	87350.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	80173.000	X	X
зобов'язання за цільовими облігаціями	25.05.2008	30888734.580	0.000	29.06.2010
зобов'язання за цільовими облігаціями	25.05.2008	49284361.850	0.000	30.09.2010
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за векселями (всього)	X	891.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	30.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання	X	48798.000	X	X
Усього зобов'язань	X	137069.000	X	X
Опис:	Фінансова допомога на зворотній основі не надавалась			

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2013 10 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"	за ЄДРПОУ	13416334
Територія		за КОАТУУ	1210137500
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	435
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників	194		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	вул. Серова, 4, м. Дніпропетровськ		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 30.09.2013 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	6	5	0
первісна вартість	1001	89	89	0
накопичена амортизація	1002	83	84	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1823	1823	0
Основні засоби:	1010	30612	29207	0
первісна вартість	1011	47685	47972	0
знос	1012	17073	18765	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0

Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	27152	27152	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	340	340	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	756	756	0
Усього за розділом I	1095	60689	59283	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	71034	71161	0
Виробничі запаси	1101	6503	6620	0
Незавершене виробництво	1102	58292	61922	0
Готова продукція	1103	6	0	0
Товари	1104	6233	2619	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	1737	1737	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	7589	7793	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	1524	1849	0
з бюджетом	1135	272	723	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	518	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3195	3162	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	31238	31238	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	985	1743	0
Готівка	1166	88	74	0
Рахунки в банках	1167	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	8158	8076	0

Усього за розділом II	1195	125732	127482	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	186421	186765	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований капітал	1400	41224	41224	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	3260	3260	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	7478	5212	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	51962	49696	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	89627	87350	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	89627	87350	0

III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	891	891	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	4710	708	0
за розрахунками з бюджетом	1620	153	1	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	79	29	0
за розрахунками з оплати праці	1630	299	373	0
за одержаними авансами	1635	174	3121	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	38526	44596	0
Усього за розділом III	1695	44832	49719	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	186421	186765	0

Примітки

д/н

Керівник

Л.А. Турчин

Головний бухгалтер

І.В. Аносова

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2013 | 10 | 01

за ЄДРПОУ

13416334

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 3 квартал 2013 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	25729	47883
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(24052)	(37773)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	1677	10110
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	823	573
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(3853)	(4408)
Витрати на збут	2150	(203)	(336)
Інші операційні витрати	2180	(634)	(525)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)

Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	5414
збиток	2195	(2190)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	5
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(177)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(105)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	5137
збиток	2295	(2190)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	0	5137
збиток	2355	(2190)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-2190	5137

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	15848	12285
Витрати на оплату праці	2505	4926	5298
Відрахування на соціальні заходи	2510	1892	2039
Амортизація	2515	1727	1253
Інші операційні витрати	2520	3847	4516

Разом	2550	28240	25391
--------------	-------------	--------------	--------------

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

д/н

Керівник

Л.А. Турчин

Головний бухгалтер

І.В. Аносова

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

1. Об'єкт розташований на вул. Тополина, 7 м. Дніпропетровська. Площа під яку емітовано облігації - 7139,76 кв.м., прийнятий в експлуатацію, про що 21.03.2011 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області виданий сертифікат відповідності.

2. Об'єкт розташований на вул. Дмитра Кедріна, район будинку № 55 м. Дніпропетровськ (третья черга, 4-5 секції). Площа під яку емітовано облігації - 11713,32 кв.м.

Житловий будинок по вул. Д. Кедріна 53А, III черга будівництва, секція 4 прийнятий в експлуатацію, про що 04.01.2011 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області виданий сертифікат відповідності.

Житловий будинок по вул. Д. Кедріна 53А, III черга будівництва, секція 5, прийнятий в експлуатацію. Декларацію про готовність об'єкта до експлуатації зареєстровано 16 лютого 2012 р. Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області.