

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління -  
Генеральний  
директор

(посада)

Турчин Л.А.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

19.02.2014

(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 4 квартал 2013 року

#### 1. Загальні відомості

##### 1.1 Повне найменування емітента

*Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"*

##### 1.2 Організаційно-правова форма емітента

Приватне акціонерне товариство

##### 1.3 Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

13416334

##### 1.4 Місцезнаходження емітента

49600, м. Дніпропетровськ, вул. Серова, 4

##### 1.5 Міжміський код, телефон та факс емітента

056 778-54-15; 056 778-55-95

##### 1.6 Електронна поштова адреса емітента

kok@sozidatel.dp.ua

#### 2. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

2.1 Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії			19.02.2014
2.2 Квартальна інформація розміщена на сторінці	<u>www.sozidatel.dp.ua</u>	в мережі Інтернет	<u>19.02.2014</u>
	(адреса сторінки)		(дата)

## Зміст

1. Інформація про емітента	X
2. Основні відомості про посадових осіб емітента	X
3. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
4. Відомості про цінні папери емітента	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери емітента	
5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
а) інформація про зобов'язання емітента	X
б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
в) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб	
7. Інформація про конвертацію цінних паперів	
8. Інформація про заміну управителя	
9. Інформація про керуючого іпотекою	
10. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
11. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
12. Інформація про іпотечне покриття:	
а) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
б) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
в) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
г) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	
14. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації"	
15. Квартальна фінансова звітність емітента	X
16. Проміжна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	
17. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)	X
18. Примітки:	
Інші цінні папери Товариство не емітувало.	
Будь-які похідні цінні папери - відсутні.	
Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна	

промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води.

Емітент за звітній період не брав участі у створенні юридичних осіб.

Емітент не здійснював конвертацію цінних паперів.

Емітент не замінював управителя (підприємство не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій, сертифікатів ФОН).

Керуючий іпотекою відсутній (підприємство не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій, сертифікатів ФОН).

Трансформація (перетворення) іпотечних активів не відбувалась (підприємство не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій, сертифікатів ФОН).

Зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів не відбувались (підприємство не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій, сертифікатів ФОН).

Іпотечне покриття відсутнє (підприємство не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій, сертифікатів ФОН).

Емітент не замінював фінансову установу, яка здійснює обслуговування іпотечних активів

(підприємство не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій, сертифікатів ФОН).

Емітент не складає фінансову звітність відповідно до МСФЗ.

### 3. Інформація про емітента

3.1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"
3.2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію	ААБ № 482745
3.3. Дата державної реєстрації	13.04.1995
3.4. Територія (область)	Дніпропетровська
3.5. Місцезнаходження	49600, м. Дніпропетровськ, вул. Серова, 4
3.6. Статутний капітал (грн.)	41224253.00
3.7. Відсоток акцій у статуньому капіталі, що належать державі	0.000
3.8. Відсоток акцій (часток, паїв), що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
3.9. Чисельність працівників (чол.)	167
3.10. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 71.11 Діяльність у сфері архітектури, 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів
3.11. Органи управління емітента	Загальні збори Акціонерів, Правління, Генеральний Директор. Наглядова рада і ревізійна комісія - не створені.
3.12. Засновники емітента	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТТМ", код ЄДРПОУ 35112341 Товариство з обмеженою відповідальністю компанія з управління активами - адміністратор пенсійних фондів "Укрсоц-Капітал", код ЄДРПОУ 33058377 Фізичні особи - акціонери - загальна чисельність - 23 осіб

#### 4. Інформація про посадових осіб емітента

4.1. Посада	Голова правління-Генеральний директор
4.2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Турчин Леонід Аркадійович
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4.4. Рік народження	1946
4.5. Освіта	вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	24
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	2006-2007р. Виконавчий директор, Генеральний директор - АТ "НВО "Созидатель". Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Турчин Леонід Аркадійович не надав згоди на розкриття паспортних даних.
4.8. Опис	член правління
4.1. Посада	Босва Олена Анатоліївна
4.2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	- - -
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4.4. Рік народження	1959
4.5. Освіта	вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	19
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	з 2001 року Перший заступник генерального директора з економіки та фінансів АТ "НВО "Созидатель" Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Босва Олена Анатоліївна не надала згоди на розкриття паспортних даних.
4.8. Опис	член правління
4.1. Посада	Плескачевський Станіслав Анатолійович
4.2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	- - -
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4.4. Рік народження	1971
4.5. Освіта	вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	6
4.7. Найменування підприємства та попередня посада,	Фінансовий директор ТОВ "ФБЦ

яку займав	"Созидатель"
4.8. Опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Плескачевський Станіслав Анатолійович не надав згоди на розкриття паспортних даних.
4.1. Посада	член правління
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Григорьев Вячеслав Дмитрович
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4.4. Рік народження	1951
4.5. Освіта	вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	24
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	з 1992 р. - по 2012 р. Головний бухгалтер - АТ "НВО "Созидатель"
4.8. Опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Григорьев Вячеслав Дмитрович не надав згоди на розкриття паспортних даних.
4.1. Посада	Головний бухгалтер
4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Аносова Ирина Вікторівна
4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4.4. Рік народження	1971
4.5. Освіта	вища
4.6. Стаж керівної роботи (років)	7
4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Головний бухгалтер ТОВ "ФБЦ "Созидатель"
4.8. Опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Аносова Ирина Вікторівна не надала згоди на розкриття паспортних даних.

## 5. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

5.1. Найменування	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Економіст-Аудит"
5.2. Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	33075963
5.4. Місцезнаходження	м. Дніпропетровськ, вул. Лебедева-Кумача, 51

5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3440
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.09.2004
5.7. Міжміський код та телефон	0562 312726
5.8. Факс	0562312736
5.9. Вид діяльності	Аудиторська діяльність
5.10. Опис	Підприємство користується послугами ПП "Аудиторська фірма "Економіст-Аудит" на умовах укладеного договору про обслуговування
5.1. Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кредит-Рейтинг"
5.2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	31752402
5.4. Місцезнаходження	04007, м.Київ, вул.Верхній Вал,72
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	6
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.04.2012
5.7. Міжміський код та телефон	044 4902554
5.8. Факс	044 4402550
5.9. Вид діяльності	Визначення кредитного рейтингу
5.10. Опис	Підприємство користується послугами ТОВ "Кредит-рейтинг" на умовах укладеного договору на визначення та оновлення кредитного рейтингу боргового інструменту.
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
5.4. Місцезнаходження	01001, м. Київ, вул. Б. Гринченка,3
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
5.7. Міжміський код та телефон	044 2791078

телефон	
5.8. Факс	044 3777016
5.9. Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
5.10. Опис	Підприємство користується послугами депозитарію на умовах укладеного договору про обслуговування емісії цінних паперів.
5.1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України"
5.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	00032112
5.4. Місцезнаходження	03150, м. Київ, вул. Горького, 127
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 286514
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
5.7. Міжміський код та телефон	044 2478079
5.8. Факс	044 2478082
5.9. Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
5.10. Опис	Підприємство користується послугами депозитарію на умовах укладеного договору про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних акцій, випуск яких переводиться з документарної форми існування у бездокументарну.



## 6. Відомості про цінні папери емітента

### Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25.05.2010	245/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000076426	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.00	40924253	40924253.00	99.272
Опис		Акції не проходили процедури лістингу. Мета емісії - збільшення статутного капіталу. Спосіб розміщення - закритий.							
25.05.2010	246/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000076434	Акція привілейована бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.00	300000	300000.00	0.728
Опис		Акції не проходили процедури лістингу. Мета емісії - збільшення статутного капіталу. Спосіб розміщення - закритий.							

### Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.02.2008	122/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	45.54	678277	Бездокументарні іменні	30888734.58	0.000	-	0.00	29.06.2010
Опис	Облігації серії А. Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій даної серії в повному обсязі спрямовані на фінансування робіт з будівництва житлового будинку розташованого за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Тополина, 7. Облігації не проходили процедури лістингу. Спосіб розміщення - відкритий.										
13.02.2008	123/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	44.29	1112765	Бездокументарні іменні	49284361.85	0.000	-	0.00	30.09.2010
Опис	Облігації серії В. Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій даної серії в повному обсязі спрямовані на фінансування робіт з будівництва житлового будинку розташованого за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Д.Кедріна в районі будинку 55, 3 черга будівництва, секції 4,5. Облігації не проходили процедури лістингу. Спосіб розміщення - відкритий.										

## 7. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.000	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	87350.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	80173.000	X	X
зобов'язання за цільовими облігаціями	25.05.2008	30888734.580	0.000	29.06.2010
зобов'язання за цільовими облігаціями	25.05.2008	49284361.850	0.000	30.09.2010
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за векселями (всього)	X	891.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	138.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання	X	47812.000	X	X
Усього зобов'язань	X	135388.000	X	X
Опис:	Фінансова допомога на зворотній основі не надавалась			

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2014   01   01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"	за ЄДРПОУ	13416334
Територія		за КОАТУУ	1210137500
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	435
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників	204		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	вул. Серова, 4, м. Дніпропетровськ		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2013 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	6	7	0
первісна вартість	1001	89	91	0
накопичена амортизація	1002	83	84	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1823	1823	0
Основні засоби:	1010	30612	29649	0
первісна вартість	1011	47685	48822	0
знос	1012	17073	19173	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0

Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	27152	27152	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	340	795	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	756	756	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>60689</b>	<b>60182</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	71034	62220	0
Виробничі запаси	1101	6503	6628	0
Незавершене виробництво	1102	58292	53045	0
Готова продукція	1103	6	0	0
Товари	1104	6233	2547	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	1737	1737	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	7589	7758	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	1524	2047	0
з бюджетом	1135	272	296	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3195	5156	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	31238	40077	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	985	1883	0
Готівка	1166	88	64	0
Рахунки в банках	1167	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	8158	6127	0

<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>125732</b>	<b>127301</b>	<b>0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>186421</b>	<b>187483</b>	<b>0</b>

<b>Пасив</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітного періоду</b>	<b>На кінець звітного періоду</b>	<b>На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності</b>
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований капітал	1400	41224	41224	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	3260	3270	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	7478	7601	0
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>51962</b>	<b>52095</b>	<b>0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	89627	86547	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>89627</b>	<b>86547</b>	<b>0</b>

<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	891	891	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	4710	2339	0
за розрахунками з бюджетом	1620	153	25	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	79	113	0
за розрахунками з оплати праці	1630	299	340	0
за одержаними авансами	1635	174	611	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	38526	44522	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>44832</b>	<b>48841</b>	<b>0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>186421</b>	<b>187483</b>	<b>0</b>

**Примітки**

д/н

**Керівник**

Л.А. Турчин

**Головний бухгалтер**

І.В. Аносова

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2014 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

13416334

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 4 квартал 2013 р.

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	46862	63392
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 42554 )	( 50981 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	4308	12411
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	1188	775
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 5167 )	( 5851 )
Витрати на збут	2150	( 255 )	( 395 )
Інші операційні витрати	2180	( 680 )	( 692 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( 0 )	( 0 )



<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b> прибуток	2190	0	6248
збиток	2195	( 606 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	2400	0
Інші доходи	2240	6	5
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 1542 )	( 177 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 1 )	( 30 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> прибуток	2290	257	6046
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-49	-1270
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b> прибуток	2350	208	4776
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>208</b>	<b>4776</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	18969	14677
Витрати на оплату праці	2505	6610	6692
Відрахування на соціальні заходи	2510	2510	2578
Амортизація	2515	2301	1746
Інші операційні витрати	2520	9987	8560

<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>40377</b>	<b>34253</b>
--------------	-------------	--------------	--------------

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

**Примітки**

д/н

**Керівник**

Л.А. Турчин

**Головний бухгалтер**

І.В. Аносова

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

13416334

### Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 4 квартал 2013 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095		
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( )	( )
Праці	3105	( )	( )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( )	( )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( )	( )
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	( )	( )
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	( )	( )
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	( )	( )
Витрачання на оплату авансів	3135	( )	( )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( )	( )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими	3150	( )	( )

контрактами			
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( )	( )
Інші витрачання	3190	( )	( )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>		
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих: відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( )	( )
необоротних активів	3260	( )	( )
Виплати за деривативами	3270	( )	( )
Витрачання на надання позик	3275	( )	( )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( )	( )
Інші платежі	3290	( )	( )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>		
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( )	( )
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355	( )	( )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( )	( )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( )	( )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( )	( )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( )	( )
Інші платежі	3390	( )	( )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>		

<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>		
Залишок коштів на початок року	3405		
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415		

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Л.А. Турчин  
І.В. Аносова

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

КОДИ

2014 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

13416334

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 4 квартал 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за	3553				

продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3571				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3572				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3573				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3574				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3576				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3577				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>				
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X		X	( )

необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>				
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>				
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Л.А. Турчин  
І.В. Аносова





<b>Розподіл прибутку:</b> Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу:	4260								

Викуп акцій (часток)									
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>								
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>								

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Л.А. Турчин  
І.В. Аносова

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій,  
виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)**

1. Об'єкт розташований на вул. Тополина, 7 м. Дніпропетровська. Площа під яку емітовано облігації - 7139,76 кв.м., прийнятий в експлуатацію, про що 21.03.2011 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області виданий сертифікат відповідності.

2. Об'єкт розташований на вул. Дмитра Кедріна, район будинку № 55 м. Дніпропетровськ (третя черга, 4-5 секції). Площа під яку емітовано облігації - 11713,32 кв.м.

Житловий будинок по вул. Д. Кедріна 53А, III черга будівництва, секція 4 прийнятий в експлуатацію, про що 04.01.2011 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області виданий сертифікат відповідності.

Житловий будинок по вул. Д. Кедріна 53А, III черга будівництва, секція 5, прийнятий в експлуатацію. Декларацію про готовність об'єкта до експлуатації зареєстровано 16 лютого 2012 р. Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області.