

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління-
Генеральний
директор

(посада)

Турчин Л.А.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

21.05.2014

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

13416334

4. Місцезнаходження

Дніпропетровська, Кіровський, 49600, м. Дніпропетровськ, Серова, 4

5. Міжміський код, телефон та факс

056 778-54-15 056 778-55-95

6. Електронна поштова адреса

kok@sozidatel.dp.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		22.04.2014
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Відомості НКЦПФР 79	25.04.2014
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.sozidatel.dp.ua	в мережі Інтернет 21.05.2014
	(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	X
2. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

X

Емітент не має посади корпоративного секретаря.

Інші цінні папери Товариство не емітувало.

Будь-які похідні цінні папери - відсутні.

Емітент не здійснював викуп власних акцій.

Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води.

Емітент за звітній період не брав участі у створенні юридичних осіб.

Емітент не здійснював конвертацію цінних паперів.

33. Примітки

Емітент не замінював управителя (підприємство не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій, сертифікатів ФОН).

Керуючий іпотекою відсутній (підприємство не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій, сертифікатів ФОН).

Трансформація (перетворення) іпотечних активів не відбувалась (підприємство не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій, сертифікатів ФОН).

Зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів не відбувались (підприємство не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій, сертифікатів ФОН).

Іпотечне покриття відсутнє (підприємство не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій, сертифікатів ФОН).

Емітент не замінював фінансову установу, яка здійснює обслуговування іпотечних активів (підприємство не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій, сертифікатів ФОН).

Емітент не складає фінансову звітність відповідно до МСФЗ.

В основних відомостях про емітента зазначена серія і номер Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

ААБ № 482745

3. Дата проведення державної реєстрації

13.04.1995

4. Територія (область)

Дніпропетровська

5. Статутний капітал (грн)

41224253

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

167

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

71.11 Діяльність у сфері архітектури

81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

10. Органи управління підприємства

Загальні збори Акціонерів, Правління, Генеральний Директор. Наглядова рада і ревізійна комісія - не створені.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"

2) МФО банку

380805

3) поточний рахунок

26005428373

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "Укрексімбанк"

5) МФО банку

305675

б) поточний рахунок

2600401507

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Будівельна діяльність	АВ № 587225	01.06.2011	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	22.02.2016
Опис	Емітент має намір продовжити термін дії ліцензії, після закінчення терміну її дії.			

15. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
Товариство з обмеженою відповідальністю "Кредит-Рейтинг"	уповноважене рейтингове агентство	07.09.2012	uaB

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Товариство з обмеженою відповідальністю "ТТМ"	35112341	49000Україна м. Дніпропетровськ пр. К.Маркса, 89	97.030260000000
Товариство з обмеженою відповідальністю компанія з управління активами "УКРСОЦ-КАПІТАЛ"	33058377	01130Україна Київ бульвар Л. Українки,34, оф. 205	0.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
23 фізичних особи	---		2.969740000000
Усього			100.000000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова правління-Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Турчин Леонід Аркадійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) рік народження**

1946

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

25

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

2006-2007 р. Виконавчий директор, Генеральний директор АТ "НВО "Созидатель"

8) дата обрання та термін, на який обрано

22.04.2011 3 роки

9) Опис

До компетенції Голови правління-Генерального директора Товариства відноситься:

- без довіреності діяти від імені Товариства, та вчиняти від його імені юридичні дії, представляти його в усіх установах, підприємствах та організаціях як в Україні, так і за кордоном з питань, що відносяться до його компетенції;
- розпорядження усім майном Товариства, а також грошовими коштами Товариства в межах, визначених Статутом, рішеннями Загальних зборів та Наглядової ради;
- укладення правочинів на суму, що не перевищує 5 000 000,00 (п'ять мільйонів) гривень;
- видання довіреностей в межах його повноважень, прийняття рішень про закордонні відрядження;
- відкриття в банках поточних та інших рахунків;
- організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Складання та надання Правлінню квартальних та річних звітів Товариства до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів.
- розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства та забезпечення їх реалізації після затвердження;
- розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації;
- розробка штатного розкладу та затвердження правил внутрішнього трудового розпорядку;
- укладення та виконання колективного договору;
- призначення керівників філій та представництв Товариства;
- призначення заступників Генерального директора Товариства з окремих питань, які стосуються поточної діяльності Товариства;
- найом та звільнення працівників Товариства, укладання трудових угод, в тому числі контрактів з працівниками Товариства;
- вжиття заходів щодо заохочення працівників Товариства, призначення дисциплінарних стягнень та притягнення працівників до матеріальної відповідальності;
- видача вказівок, розпоряджень, видання наказів, обов'язкових для всіх працівників Товариства;
- затвердження внутрішніх нормативних документів щодо діяльності Товариства;
- організовує здійснення військового обліку Товариства;
- здійснення інших функцій, які необхідні для забезпечення нормальної роботи Товариства в межах його повноважень.

Розмір винагороди за 2013 рік складає 214042,80 гривень.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини - не має.

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
Змін в складі посадових осіб не було.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Боева Олена Анатоліївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) рік народження**

1959

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

з 2001 р. Перший заступник генерального директора з економіки та фінансів АТ "НВО
"Созидатель"

8) дата обрання та термін, на який обрано

22.04.2011 3 роки

9) Опис

Компетенція членів правління:

- приймає участь у розробці річного бюджету та стратегії діяльності товариства;
- приймає участь в роботі виконавчого органу при прийнятті рішень з питань поточної діяльності, затвердження планів роботи, укладання угод;
- здійснення управлінням поточною діяльністю товариства з окремих напрямків;
- вирішення інших питань, віднесених Статутом до компетенції виконавчого органу.

Розмір винагороди за 2013 рік складає 158983,76 гривень.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини - не має.

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Змін в складі посадових осіб не було.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Плескачевський Станіслав Анатолійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) рік народження**

1971

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

7

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Фінансовий директор ТОВ "ФБЦ "Созидатель", м. Дніпропетровськ, пр. К.Маркса, 89

8) дата обрання та термін, на який обрано

20.04.2012 2 роки

9) Опис

Компетенція членів правління:

- приймає участь у розробці річного бюджету та стратегії діяльності товариства;
- приймає участь в роботі виконавчого органу при прийнятті рішень з питань поточної діяльності, затвердження планів роботи, укладання угод;
- здійснення управління поточною діяльністю товариства з окремих напрямків;
- вирішення інших питань, віднесених Статутом до компетенції виконавчого органу.

Розмір винагороди за 2013 рік складає 71339,57 гривень.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини - не має.

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Змін в складі посадових осіб не було.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Григор'єв Вячеслав Дмитрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) рік народження**

1951

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

24

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

1992 - 2012 рр. - Головний бухгалтер АТ "НВО "Созидатель"

8) дата обрання та термін, на який обрано

22.04.2011 3 роки

9) Опис

Компетенція членів правління:

- приймає участь у розробці річного бюджету та стратегії діяльності товариства;
- приймає участь в роботі виконавчого органу при прийнятті рішень з питань поточної діяльності, затвердження планів роботи, укладання угод;
- здійснення управлінням поточною діяльністю товариства з окремих напрямків;
- вирішення інших питань, віднесених Статутом до компетенції виконавчого органу.

Розмір винагороди за 2013 рік складає 18780,79 гривень.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини - не має.

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Змін в складі посадових осіб не було.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Аносова Ірина Вікторівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) рік народження**

0

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

8

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Головний бухгалтер ТОВ "ФБЦ "Созидатель", м. Дніпропетровськ, пр. К.Маркса, 89

8) дата обрання та термін, на який обрано

01.10.2012 безстроково

9) Опис

Головний бухгалтер Товариства, адміністративно підпорядковується безпосередньо Генеральному директору, несе відповідальність і користується правами, встановленими чинним законодавством України, Статутом Товариства та його внутрішніми документами.

Повноваження та обов'язки Головного бухгалтера:

- Організує та контролює роботу свого відділу;
- Виконує роботу з введення бухгалтерського обліку майна, зобов'язань та інш.;
- Приймає участь у розробці та здійсненні заходів з дотримання фінансової дисципліни та раціональному використанню ресурсів;
- Контролює документообіг по відповідним напрямкам бухгалтерського обліку й інше.

Розмір винагороди за 2013 рік складає 72125,45 гривень.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини - не має.

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
Змін в складі посадових осіб не було.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Голова правління- Генеральний директор	Турчин Леонід Аркадійович	---		907233	2.2007	907233	0	0	0
член правління	Боева Олена Анатоліївна	---		34643	0.08400000000	14768	0	19875	0
член правління	Григорьев Вячеслав Дмитрович	---		0	0	0	0	0	0
член правління	Плескачевський Станіслав Анатолійович	---		2252	0.00550000000	2252	0	0	0
головний бухгалтер	Аносова Ірина Вікторівна	---		0	0	0	0	0	0
Усього				944128	2.29020000000	924253	0	19875	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Товариство з обмеженою відповідальністю "ТТМ"	35112341	49000 Україна Дніпропетровська Кіровський м. Дніпропетровськ пр. К.Маркса, 89		40000000	97.03026000000	40000000	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього			40000000	97.03026000000	40000000	0	0	0	

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	11.04.2014	
Кворум зборів**	97.7831	
Опис	<p>Питання, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none">1.Обрання Голови та секретаря загальних зборів акціонерів.2.Обрання членів лічильної комісії Товариства.3.Звіт Правління Товариства за 2013 р. та прийняття рішення за наслідками його розгляду.4.Затвердження річного звіту Товариства за 2013 р.5.Прийняття рішення про розподіл прибутку і збитків Товариства за 2013 рік.6.Обрання членів Правління.7.Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством. <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обрано голову і секретаря загальних зборів.2. Обрано лічильну комісію в складі однієї особи.3. Затверджено звіт Правління Товариства за 2013 рік.4. Затверджено річний звіт Товариства за 2013 рік.5. Затверджено порядок виплати дивідендів за 2013 рік.6. Обрано новий склад правління.7. Попередньо схвалені значні правочини.	

9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0.000	75000.000	0.000	75000.000
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	0.000	0.250	0.000	0.250
Сума виплачених дивідендів, грн.	0.000	0.000	0.000	75000.000
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів		16.01.2014		
Дата виплати дивідендів				
Опис	Дивіденди за простими акціями за звітній період виплачуватись не будуть. Дивіденди по привілейованим акціям за звітній період будуть виплачуватись у період із 01.06.2014 по 30.06.2014 р.			

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Економіст-Аудит"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	33075963
Місцезнаходження	49000 Україна Дніпропетровська Ленінський м. Дніпропетровськ вул. Лебедева-Кумача, 51
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3440
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.09.2004
Міжміський код та телефон	056 7892977
Факс	056 7892977
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Підприємство користується послугами аудитора на умовах укладеного договору про проведення аудиту.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кредит-Рейтинг"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	31752402
Місцезнаходження	04007 Україна м. Київ Подільський м. Київ вул. Верхній Вал, 72
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	6
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.04.2012
Міжміський код та телефон	044 4902554
Факс	044 4902550
Вид діяльності	Присвоєння та оновлення кредитних рейтингів
Опис	Підприємство користується послугами рейтингового агентства на умовах укладеного договору на визначення та оновлення кредитного рейтингу боргового інструменту.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Б.Гринченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011

Міжміський код та телефон	044 2791078
Факс	044 3777016
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Підприємство користується послугами депозитарію на умовах укладеного договору про обслуговування випуску цінних паперів.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	00032112
Місцезнаходження	03150 м. Київ Голосіївський м. Київ вул. Горького, 127
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 286514
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	044 2478079
Факс	044 2478082
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Підприємство користується послугами депозитарію на умовах укладеного договору про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних акцій, випуск яких переводиться з документарної форми існування у бездокументарну.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25.05.2010	245/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000076426	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.000	40924253	40924253.000	99.272000000000
Опис		Акції не проходили процедури лістингу. Мета емісії - збільшення статутного капіталу. Спосіб розміщення - закритий.							
25.05.2010	246/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000076434	Акція привілейована бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.000	300000	300000.000	0.728000000000
Опис		Акції не проходили процедури лістингу. Мета емісії - збільшення статутного капіталу. Спосіб розміщення - закритий.							

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.02.2008	122/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	45.540	678277	Бездокументарні іменні	30888734.580	Облігації серії А. Облігації випущені під будівництво житлового будинку розташованого за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Тополина, 7.	29.06.2010
Опис	Облігації не проходили процедури лістингу. Спосіб розміщення - відкритий.							
13.02.2008	123/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	44.290	1112765	Бездокументарні іменні	49284361.850	Облігації серії В. Облігації випущені під будівництво житлового будинку розташованого за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Дмитра Кедріна, в районі будинку 55.	30.09.2010
Опис	Облігації не проходили процедури лістингу. Спосіб розміщення - відкритий.							

ХІ. Опис бізнесу

13 квітня 1995 року Акціонерне товариство закритого типу "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель" було офіційно зареєстровано та внесено до ЄДРПОУ. За час існування Товариство декілька разів збільшувало статутний капітал. Станом на 31.12.2013 року статутний капітал Товариства складає 41 224 253,00 грн. У 2008 році Товариство здійснило два випуски іменних цільових облігацій з метою інвестування коштів, отриманих від продажу облігацій у бідівництво житлових будинків, споруджуваних Товариством.

В своїй структурі підприємство має - будівельне управління, проектно-конструкторський центр, виробничу базу, що розташована в м. Дніпропетровськ, вул. Героїв Сталінграду, 146 А, а також керуючу компанію яка надає житлово-комунальні послуги в будинках побудованих АТ "НВО "Созидатель".

Підприємство не має у своїй структурі філій та представництв.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 163.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 13.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 13.

Фонд оплати праці - 5621,5 тис. грн. Фонд оплати праці, відносно попереднього року - зменшився.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими установами, підприємствами, організаціями.

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

Облікова політика АТ "НВО "Созидатель" здійснюється згідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та вимог чинних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні. Класифікація та оцінка активів з бухгалтерського обліку, нарахування зносу на основні засоби провадиться згідно з нормами податкового законодавства з дотриманням схвалених ДКЦПФР методичних рекомендацій з бухгалтерської звітності. Структура власного капіталу відповідає законодавчим та нормативним вимогам. Власний капітал утворюється згідно з законодавством та використовується за своїм призначенням.

Основним видом діяльності Товариства є будівництво житлових багатоквартирних будинків, інших будівель та споруд на території м. Дніпропетровська та Дніпропетровської області, виконання генпідрядних робіт, архітектурно-проектні роботи, надання комунальних послуг з обслуговування багатоквартирних житлових будинків. Клієнтами товариства є фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти. Ринком збуту Емітента є ринок первинного житла м. Дніпропетровська та Дніпропетровської області. Цінова політика Товариства знаходиться на середньому рівні і конкурує з основними представниками цього сегменту.

Основні засоби відображаються у звітності за фактичними цінами придбання з урахуванням витрат на доставку та встановлення. Нарухування амортизації проводиться у відповідності з вимогами податкового законодавства.

Правочини з власниками істотної участі, посадовими та афілійованими особами, дочірніми або залежними підприємствами не укладались.

До основних засобів Товариства входять адміністративні та виробничі будівлі, а також машини та механізми, комп'ютери, комплектуючі, та інше майно яке є власністю АТ "НВО "Созидатель".

Основними факторами, що впливають на діяльність товариства є: економічна нестабільність в країні; прийняття нормативних Актів, які уповільнюють діяльність з залучення фінансування у будівництво; підвищення цін на енергоносії, будівельні матеріали.

У звітному періоді, штрафні санкції за порушення законодавства - не накладалися.

Діяльність підприємства здійснюється згідно із законодавством України. Товариство постійно вдосконалює внутрішню політику щодо фінансування своєї діяльності.

Підприємством укладені численні субпідрядні, проектно-вишукувальні та ін. договори.

Головним завданням підприємства, в складних фінансово-економічних умовах, на 2014 рік є збереження об'єму реалізації продукції, пошук максимально ефективних можливостей використання виробничих потужностей.

Емітент за звітний рік не вів політики щодо досліджень та розробок.

В різних судових інстанціях розглядаються справи за позовами до фізичних осіб про стягнення заборгованості за житлово-комунальні послуги.

07 вересня 2012 р. рейтинговим агентством "Кредит-Рейтинг" оновлений рейтинг боргового інструменту (цільових облігаці) - uaB.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
будівлі та споруди	25609.000	24490.000	0.000	0.000	25609.000	24490.000
машини та обладнання	3963.000	3702.000	0.000	0.000	3963.000	3702.000
транспортні засоби	738.000	726.000	0.000	0.000	738.000	726.000
інші	302.000	731.000	0.000	0.000	302.000	731.000
2. Невиробничого призначення:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	30612.000	29649.000	0.000	0.000	30612.000	29649.000
Опис	Інші основні засоби - комп'ютери, комплектуючі та програмне забезпечення до них, а також офісні меблі. Сума нарахованого за звітний період зносу - 2652 тис. грн.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	52095.000	51962.000
Статутний капітал (тис. грн.)	41224.000	41224.000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	41224.000	41224.000
Опис	Методика розрахунку вартості чистих активів емітента здійснюється у відповідності до діючої на підприємстві облікової політики, та стандартів бухгалтерського обліку України	
Висновок	Вартість чистих активів товариства та розмір статутного капіталу відповідає вимогам законодавства України.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.000	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	87350.000	X	X
у тому числі:				

за облігаціями (за кожним випуском):	X	80173.000	X	X
Цільові облігації	13.02.2008	30888734.580	0.000000000000	29.06.2010
Цільові облігації	13.02.2008	49284361.850	0.000000000000	30.09.2010
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (всього)	X	891.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	138.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання	X	47812.000	X	X
Усього зобов'язань	X	135388.000	X	X
Опис:	Фінансова допомога на зворотній основі не надавалась.			

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватне підприємство аудиторська фірма "Економіст-аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	33075963
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	вул. Лебедева-Кумача, 51, м. Дніпропетровськ
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3440 30.09.2004
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>Опис аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики</p> <p>Фінансова звітність складена згідно з концептуальною основою дотримання вимог подання та відповідно до П(С)БУ</p> <p>Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність</p> <p>Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до МП(С)БО, та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визнає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.</p> <p>Відповідальність аудитора</p> <p>Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, зокрема, МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності».</p> <p>Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.</p> <p>Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом</p>	

господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

ВИСЛОВЛЕННЯ ДУМКИ

На нашу думку, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Созидатель» на 31 грудня 2013р., його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

В ході перевірки ми не отримали свідомств щодо існування загрози безперервності діяльності Товариства.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

На нашу думку вартість чистих активів на звітну дату, більше вартості статутного капітал, що відповідає частині третій статті 155 Цивільного кодексу України.

Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається

Під час виконання завдання ми здійснили аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом. У відповідності до МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність" суттєвої невідповідності, ідентифікованої в іншій інформації, отриманій до дати аудиторського звіту не виявлено.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визначених частиною першою статті 41 Закону України „Про цінні папери та фондовий ринок” своєчасно оприлюднюється Товариством та надається користувачам звітності.

На нашу думку суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю, не виявлено.

Виконання значних правочинів

На нашу думку виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідає Закону України "Про акціонерні товариства" і Статуту АТ «НВО «Созидатель» Стан корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства":

Згідно Статуту органами управління АТ «НВО «Созидатель» є:

- Загальні збори (вищий орган акціонерного товариства), що відповідає ст.. 32 Закону України"Про акціонерні товариства"

- Правління, виконавчий орган Товариства, який здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства, що відповідає ст.58 Закону України"Про акціонерні товариства."

- Генеральний Директор забезпечує організацію поточної діяльності Товариства.

На нашу думку стан корпоративного управління, відповідає Закону України "Про акціонерні товариства" и Статуту АТ АТ «НВО «Созидатель».

Ідентифікація та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності")

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315

“Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища”, ми виконали процедури необхідні для отримання інформації, яка використовується під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА

240 “Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства при аудиті фінансової звітності”. Нами були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення в наслідок шахрайства або помилки. Ми виконали аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Ми отримали розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Ми вважаємо, що отримали достатні докази того, що ризик суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства Приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Созидатель» низький.

Розкриття інформації за видами активів

На нашу думку інформація за видами активів Приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Созидатель», розкрита відповідно до П(С)БО.

Розкриття інформації про зобов'язання

На нашу думку визнання, облік та оцінка поточних зобов'язань, відображених в балансі здійснюється відповідно до П(С)БО.

Відповідність розміру статутного капіталу установчим документам. Формування та сплата статутного капіталу
Сума статутного капіталу Товариства відповідає Установчим документам. Змін у розмірі та складі Статутного капіталу за звітний період не відбувалося.

На нашу думку статутний капітал сформовано повністю у встановлений законодавством термін.

Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку

На нашу думку інформація про чистий прибуток в цілому розкрита у фінансовій звітності Товариства достовірно і відповідно до П(С)БО.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2012	1	0
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): ні		Ні

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть): Контроль за ходом реєстрації акціонерів не здійснювався.		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Останнім часом позачергові збори не скликались	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Комітетів не створено.	
Інші (запишіть)	Комітетів не створено.	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X

Інше (запишіть)	Наглядова рада не створена.
-----------------	-----------------------------

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Наглядова рада не створена.		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не створена.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні

Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Так	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується	Публікується у пресі,	Документи надаються	Копії документів	Інформація розміщується

	на загальних зборах	оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	надаються на запит акціонера	на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Так	Так	Ні	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	Генеральний директор.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні

Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Зовнішнього аудитора не змінювали.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились	X	
Інше (запишіть)	Зовнішній аудитор.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Ревізійна комісія проводила перевірку самостійно	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Не визначились.		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс корпоративного управління не приймався.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Оскільки Кодекс корпоративного управління не приймався, інформація не оприлюднювалась.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Кодекс корпоративного управління не приймався.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2014 01 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"	за ЄДРПОУ	13416334
Територія		за КОАТУУ	1210137500
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	435
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників	204		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	вул. Серова, 4, м. Дніпропетровськ		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2013 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	6	7	0
первісна вартість	1001	89	91	0
накопичена амортизація	1002	83	84	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1823	1823	0
Основні засоби:	1010	30612	29649	0
первісна вартість	1011	47685	48822	0
знос	1012	17073	19173	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0

накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	27152	27152	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	340	795	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	756	756	0
Усього за розділом I	1095	60689	60182	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	71034	62220	0
Виробничі запаси	1101	6503	6628	0
Незавершене виробництво	1102	58292	53045	0
Готова продукція	1103	6	0	0
Товари	1104	6233	2547	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	1737	1737	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	7589	7758	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	1524	2047	0
з бюджетом	1135	272	296	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	186	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3195	5156	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	31238	40077	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	985	1883	0
Готівка	1166	88	64	0
Рахунки в банках	1167	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0

Інші оборотні активи	1190	8158	6127	0
Усього за розділом II	1195	125732	127301	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	186421	187483	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	41224	41224	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	3260	3270	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	7478	7601	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	51962	52095	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	89627	86547	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0

Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	89627	86547	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	891	891	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	4710	2339	0
за розрахунками з бюджетом	1620	153	25	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	79	113	0
за розрахунками з оплати праці	1630	299	340	0
за одержаними авансами	1635	174	611	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	38526	44522	0
Усього за розділом III	1695	44832	48841	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	186421	187483	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

д/н

Турчин Л.А.

Аносова І.В.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

13416334

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2013 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	46862	63392
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(42554)	(50981)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	4308	12411
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	1188	775
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(5167)	(5851)
Витрати на збут	2150	(255)	(395)
Інші операційні витрати	2180	(680)	(692)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	6248
збиток	2195	(606)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	2400	0
Інші доходи	2240	6	5
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(1542)	(177)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(1)	(30)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	257	6046
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-49	-1270
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	208	4776
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	208	4776

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	18969	14677
Витрати на оплату праці	2505	6610	6692
Відрахування на соціальні заходи	2510	2510	2578
Амортизація	2515	2301	1746

Інші операційні витрати	2520	9987	8560
Разом	2550	40377	34253

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

д/н

Турчин Л.А.

Аносова І.В.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2014 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

13416334

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 12 місяців 2013 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	38317	25998
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	517	628
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	243	214
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	2166	107
Надходження від повернення авансів	3020	48	73
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	6	5
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	7	10
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	1195	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	5114	5385
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(38782)	(27102)
Праці	3105	(5304)	(5834)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2510)	(2813)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3378)	(6890)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(858)	(515)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(970)	(4700)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1550)	(1675)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(57)	(582)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(32)	(144)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(2959)	(11009)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-5652	-22168
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	2400	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(398)	(2901)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	2002	-2901
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	6887	31095
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	52
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	720	3951
Сплату дивідендів	3355	(75)	(1527)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(1544)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(178)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	4548	25491
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	898	422
Залишок коштів на початок року	3405	985	563
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	1883	985

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

д/н

Турчин Л.А.

Аносова І.В.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

13416334

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) за 12 місяців 2013 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Турчин Л.А.
Аносова І.В.

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	10	123	0	0	133
Залишок на кінець року	4300	41224	0	0	3270	7601	0	0	52095

Примітки
Керівник

д/н
Турчин Л.А.

Головний бухгалтер

Аносова І.В.

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

1. Об'єкт розташований на вул. Тополина, 7 м. Дніпропетровська. Площа під яку емітовано облігації - 7139,76 кв.м., прийнятий в експлуатацію, про що 21.03.2011 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області виданий сертифікат відповідності.
2. Об'єкт розташований на вул. Дмитра Кедріна, район будинку № 55 м. Дніпропетровськ (третя черга, 4-5 секції). Площа під яку емітовано облігації - 11713,32 кв.м.
Житловий будинок по вул. Д. Кедріна 53А, III черга будівництва, секція 4 прийнятий в експлуатацію, про що 04.01.2011 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області виданий сертифікат відповідності.
Житловий будинок по вул. Д. Кедріна 53А, III черга будівництва, секція 5, прийнятий в експлуатацію. Декларацію про готовність об'єкта до експлуатації зареєстровано 16 лютого 2012 р. Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області.